

# 星野リゾート・リート投資法人

平成 25 年 12 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座一丁目 11 番 1 号  
星野リゾート・リート投資法人  
代表者名 執行役員 秋本 憲二  
(コード番号：3287)

資産運用会社名  
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二  
問合せ先 取締役財務管理部長 隆 哲郎  
(TEL：03-5159-6338)

## 平成 25 年 10 月期の運用状況の予想の修正及び分配予想の修正について

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 25 年 7 月 12 日付「平成 25 年 10 月期及び平成 26 年 4 月期の運用状況の予想について」において公表した、平成 25 年 10 月期（平成 25 年 3 月 6 日～平成 25 年 10 月 31 日）における本投資法人の運用状況の予想及び分配予想について、下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1.平成 25 年 10 月期の運用状況の予想数値及び分配予想数値の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1 口当たり分配金 (利益超過分配 金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回発表予想 (A)	424 百万円	190 百万円	28 百万円	28 百万円	1,393 円	—
今回修正予想 (B)	424 百万円	224 百万円	50 百万円	49 百万円	2,439 円	—
増減額 (B - A)	—	34 百万円	22 百万円	21 百万円	1,046 円	—
増減率 (%)	—	18.0%	79.0%	75.1%	75.1%	—

#### 【参考】

平成 25 年 10 月期：期末発行済投資口数 20,250 口

#### 【注記】

- ・本投資法人の営業期間は、毎年 5 月 1 日から 10 月末日まで及び 11 月 1 日から翌年 4 月末日までですが、平成 25 年 10 月期の営業期間は本投資法人設立の日（平成 25 年 3 月 6 日）から平成 25 年 10 月 31 日までとなります。
- ・金額は単位未満の数値を切捨て、百分比率は少数点第 2 位以下を四捨五入して表示しています。

## 2.修正の理由

平成 25 年 10 月期の決算作業の過程において、当該期中の運用状況が概ね判明し、平成 25 年 7 月 12 日に公表した平成 25 年 10 月期の当期純利益に 30%以上の差異が生じる見込みとなったこと、および 1 口当たり予想分配金に 5%以上の差異が生じる見込みとなったことにより、営業利益、経常利益、当期純利益の予想の修正および 1 口当たり分配金の予想の修正を行うものです。本修正の主な要因は、修繕費用、資産運用報酬、その他営業費用及び支払利息等が想定を下回る水準であったこと等によるものです。

なお、平成 26 年 4 月期（平成 25 年 11 月 1 日～平成 26 年 4 月 30 日）の 1 口当たり予想分配金については、現在精査しているところです。また、平成 26 年 10 月期（平成 26 年 5 月 1 日～平成 26 年 10 月 31 日）の 1 口当たり予想分配金については、平成 25 年 10 月期の決算発表時に公表する予定です。

以 上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*投資法人のホームページアドレス：<http://www.hoshinoresorts-reit.com/>