

平成 23 年 2 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号  
フロンティア不動産投資法人  
代表者名 執行役員 亀井浩彦  
(コード番号：8964)

資産運用会社名  
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田邊義幸  
問合せ先 取締役財務部長 牧野辰  
TEL. 03-3289-0440

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入理由

新規物件（三井ショッピングパーク ララガーデン春日部）の購入資金に充当するため。

#### 2. 借入内容

##### (1) 短期借入金

- ① 借入実行日 : 平成 23 年 2 月 16 日  
② 担保・保証の有無 : 無担保・無保証  
③ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
株式会社三井住友銀行	2,500 百万円	平成 23 年 3 月 14 日	0.52582% (*1)
中央三井信託銀行株式会社	2,000 百万円	平成 23 年 4 月 4 日	0.57903% (*1)
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	2,000 百万円	平成 23 年 6 月 20 日	0.54455% (*2)
株式会社みずほコーポレート銀行	1,500 百万円	平成 23 年 4 月 19 日	0.53000% (*3)
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	1,000 百万円	平成 23 年 4 月 14 日	0.52582% (*4)

(\*1) 上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されています。

(\*2) 上記適用利率については、平成 23 年 2 月 16 日から平成 23 年 3 月 21 日まで適用されるものです。

(\*3) 上記適用利率については、平成 23 年 2 月 16 日から平成 23 年 3 月 15 日まで適用されるものです。

(\*4) 上記適用利率については、平成 23 年 2 月 16 日から平成 23 年 3 月 13 日まで適用されるものです。

(\*2) ~ (\*4) 上記利率適用期間以降の適用利率については、決定した時点でお知らせ致します。

(2) 長期借入金

- ① 借入実行日 : 平成 23 年 2 月 16 日  
 ② 担保・保証の有無 : 無担保・無保証  
 ③ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率 (*)
株式会社山口銀行	1,000 百万円	平成 26 年 8 月 18 日	0.96250%

(\*) 上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されています。

3. 借入金残高の推移

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	19,700 百万円	28,700 百万円	+9,000
長期借入金	37,540 百万円	38,540 百万円	+1,000
借入金合計	57,240 百万円	67,240 百万円	+10,000

(\*) 長期借入金には 1 年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、平成 22 年 9 月 29 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>