



平成 24 年 2 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 亀井浩彦
(コード番号：8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田中浩
問合せ先 取締役財務部長 牧野辰
TEL. 03-3289-0440

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入理由

本日付「資産の取得に関するお知らせ」で公表しております、サミットストア横浜岡野店（底地）の購入資金に充当するため。

2. 借入内容

(1) 短期借入金

- ① 借入実行日 : 平成 24 年 2 月 24 日
- ② 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
- ③ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	500 百万円	平成 25 年 2 月 22 日	0.366040% (*)

(*) 上記適用利率については、平成 24 年 2 月 24 日から平成 24 年 3 月 18 日まで適用されるものです。なお、平成 24 年 3 月 19 日以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせ致します。

(2) 長期借入金

- ① 借入実行日 : 平成 24 年 2 月 24 日
- ② 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
- ③ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率 (*)
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	1,500 百万円	平成 31 年 2 月 22 日	0.99000%
株式会社横浜銀行	1,000 百万円	平成 27 年 4 月 24 日	0.62710%
株式会社福岡銀行	1,000 百万円	平成 29 年 2 月 24 日	0.75375%
株式会社広島銀行	1,000 百万円	平成 26 年 11 月 25 日	0.60532%
株式会社八十二銀行	500 百万円	平成 27 年 11 月 19 日	0.66161%

(*) 上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されています。

3. 借入金残高の推移

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	17,200 百万円	17,700 百万円	+500 百万円
長期借入金	44,220 百万円	49,220 百万円	+5,000 百万円
投資法人債	5,000 百万円	5,000 百万円	—
借入金合計	66,420 百万円	71,920 百万円	+5,500 百万円

(*) 長期借入金には1年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、平成23年9月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>