

2011年9月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 藤田 礼次
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役 藤田 礼次
問い合わせ先 取締役 CFO 松岡 憲一郎
TEL.03-3238-7171

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の理由（資金使途）

返済期限の到来する借入金（後記「3.返済の内容」参照）に充当するため。

当該借入金の概要は2008年9月24日付「資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入の内容

- | | |
|-------------|------------------------------|
| (1) 借入金額 | : 10億円 |
| (2) 借入先 | : 三井住友海上火災保険株式会社 |
| (3) 金利条件 | : 5年物円金利スワップレート+スプレッド 0.400% |
| (4) 借入日 | : 2011年9月30日 |
| (5) 返済期日 | : 2016年9月30日（期間5年） |
| (6) 借入／返済方法 | : 無担保・無保証/期日一括返済 |

なお、金利については決定した時点で改めてお知らせします。

3. 返済の内容

借入先	借入金額	借入日	返済期日	借入／返済方法
三井住友海上火災 保険株式会社	10億円	2008年9月29日	2011年9月30日	無担保・無保証 期日一括返済

4. 本件借入後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金残高	0	0	±0
長期借入金残高	29,200	29,200	±0
（うち1年以内返済予定額）	11,500	10,500	▲1,000
借入金残高	29,200	29,200	±0
投資法人債残高	8,000	8,000	±0
有利子負債残高	37,200	37,200	±0
有利子負債比率（注1）	27.6%	27.6%	±0%
LTV（注2）	22.3%	22.3%	±0%
長期負債比率（注3）	69.1%	71.8%	+2.7%

（注1） 有利子負債比率（%）＝有利子負債残高÷（有利子負債残高＋出資総額）×100
 （本日現在における出資総額：97,559 百万円）

（注2） LTV（%）＝有利子負債残高÷期末算定価額×100
 （直近の期末算定価額：167,024 百万円）

（注3） 長期負債比率（%）
 ＝（長期借入金残高（1年以内返済予定額を除く）＋投資法人債残高）÷有利子負債残高×100

（注4） 有利子負債比率、LTV 及び長期負債比率は小数第2位以下を四捨五入しています。

5. その他

本件借入の返済等に係るリスクについては、2011年4月25日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>