

2010年11月9日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
日本ロジスティクスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 藤田 礼次  
(コード番号：8967)

資産運用会社  
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役 藤田 礼次  
問い合わせ先 取締役 CFO 松岡 憲一郎  
TEL.03-3238-7171

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、2010年11月9日、下記の通り資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 借入の理由（資金使途）

返済期限の到来する借入金（後記「3.返済の内容」参照）に充当するため。

当該借入金の概要については、2007年11月8日付「資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 借入の内容

##### (1) 中央三井信託銀行株式会社

- |           |   |
|-----------|---|
| ① 借入金額    | : 15 億円   |
| ② 金利条件    | : 1 か月円 TIBOR + 0.250%                                |
| ③ 借入日     | : 2010 年 11 月 12 日                                    |
| ④ 返済期日    | : 2010 年 11 月 30 日                                    |
| ⑤ 借入／返済方法 | : 2010 年 8 月 2 日付コミットメントライン契約に基づく借入<br>無担保・無保証/期日一括返済 |

##### (2) 三菱 UFJ 信託銀行株式会社

- |           |   |
|-----------|---|
| ① 借入金額    | : 15 億円   |
| ② 金利条件    | : 1 か月円 TIBOR + 0.250%                                |
| ③ 借入日     | : 2010 年 11 月 12 日                                    |
| ④ 返済期日    | : 2010 年 11 月 30 日                                    |
| ⑤ 借入／返済方法 | : 2010 年 8 月 2 日付コミットメントライン契約に基づく借入<br>無担保・無保証/期日一括返済 |

適用金利については決定した時点で改めてお知らせします。

### 3. 返済の内容

借入先	借入金額	借入日	返済期日	借入／返済方法
株式会社 三井住友銀行	30 億円	2007 年 11 月 14 日	2010 年 11 月 15 日	無担保・無保証 期日一括返済

### 4. 本件借入後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金残高	7,000	10,000	+3,000
長期借入金残高	30,200	27,200	▲3,000
…(うち1年以内返済予定額)	5,700	2,700	▲3,000
借入金残高	37,200	37,200	0
投資法人債残高	0	0	0
<b>有利子負債残高</b>	<b>37,200</b>	<b>37,200</b>	<b>0</b>

有利子負債比率 (注 1)	27.6%	27.6%	±0.0%
LTV (注 2)	22.0%	22.0%	±0.0%
長期固定比率 (注 3)	65.9%	65.9%	±0.0%

(注 1) 有利子負債比率 (%) = 有利子負債残高 ÷ (有利子負債残高 + 出資総額) × 100  
 (本日現在における出資総額：97,559 百万円)

(注 2) LTV (%) = 有利子負債残高 ÷ 期末算定価額 × 100  
 なお、本日現在の LTV は、第 10 期末 (2010 年 7 月期) 時点の期末算定価額に第 11 期 (2011 年 1 月期) 取得物件 (市川物流センター II) の取得時点における鑑定評価額 (18,300 百万円) を加算して算出しています。

(注 3) 長期固定比率 (%)  
 = (長期借入金残高 (1 年以内返済予定額を除く) + 投資法人債残高) ÷ 有利子負債残高 × 100

### 5. その他

本件借入の返済等に係るリスクについては、2010 年 10 月 25 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>