

平成 27 年 4 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
日本ヘルスケア投資法人
代表者名 執行役員 藤岡 博史
(コード番号：3308)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 章
問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司
TEL. 03-6757-9600

資金の借入に関するお知らせ

日本ヘルスケア投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり総額 1,500 百万円の資金借入（以下、「本件借入」といいます。）を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入内容

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (適用基準金利+スプレッド)	借入日	借入・ 返済 方法	返済期日
株式会社みずほ銀行	500	全銀協 1 ヶ月 TIBOR+0.30% (注 1)	平成 27 年 6 月 1 日	有担保・ 一括返済	平成 32 年 5 月 29 日
みずほ信託銀行株式会社	500	全銀協 1 ヶ月 TIBOR+0.30% (注 1)			
株式会社武蔵野銀行	500	全銀協 1 ヶ月 TIBOR+0.30% (注 1)			

(注 1) 利払日は、各月月末日及び満期日（但し、当該日が営業日でない場合は翌営業日となり、翌営業日が翌月となる場合はその直前の営業日）です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利息の計算期間開始の 2 営業日前に公表される全銀協 1 ヶ月円 TIBOR に基づき算出します。

全銀協日本円 TIBOR は、全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) をご参照下さい。

(注 2) 適用期間における利率につきましては、<http://www.nippon-healthcare.co.jp/ja/finance/index.html> をご参照下さい。

2. 借入の理由

本投資法人が平成 27 年 4 月 9 日付プレスリリース「資産の取得及び賃借に関するお知らせ（みんなの家 大宮吉野町、みんなの家 中央区円阿弥）」にて発表しております資産の取得費用等に充当するため、借入を実施いたします。

3. 契約締結日

平成 27 年 4 月 10 日

4. 有利子負債の状況

本件借入後の有利子負債の状況につきましては、参考資料をご覧ください。

ご注意: この文書は、本投資法人の資金の借入に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

日本ヘルスケア投資法人

Nippon Healthcare Investment Corporation

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項
本件借入の返済等に関わるリスクに関して、平成 27 年 1 月 23 日提出有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第 1 ファンドの状況 3 投資リスク」の記載内容に変更は生じません。

以上

ご注意:この文書は、本投資法人の資金の借入に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

【参考資料】

(1) 本件借入実行後の有利子負債残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件等実行後	増減
短期借入金（借入期間：1年以下）	0	0	0
長期借入金（借入期間：1年超）	6,400	7,900	+1,500
借入金合計	6,400	7,900	+1,500
投資法人債	0	0	0
有利子負債合計	6,400	7,900	+1,500

(2) 変動金利有利子負債と固定金利有利子負債の比率（平成27年6月1日時点）

(単位：百万円)

	有利子負債総額	比率
変動金利有利子負債	1,500	19.0%
固定金利有利子負債	6,400	81.0%

* 固定金利有利子負債には、金利スワップ取引によって固定金利化した負債も含まれています。

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-healthcare.co.jp/>