安心の創造、誠実な経営。

平成 28 年 2 月 5 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2016 年 1 月末時点）に関するお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2016 年 1 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　ポートフォリオ稼働率

		2015 年 12 月末時点（確定値：A）	2016 年 1 月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**96.0%**	**95.9%**	**△0.1%**
用途別	オフィス	95.8%	96.0%	+0.2%
	その他	97.0%	95.6%	△1.4%
地域別	都心 6 区	95.6%	94.3%	△1.3%
	その他首都圏	97.2%	98.0%	+0.8%
	4 大都市	93.8%	96.0%	+2.2%
	その他主要都市	96.0%	96.6%	+0.6%
物件数		77	76	△1
テナント数		725	717	△8
賃貸可能面積		227,424.66m^2	約 223,400m^2	
賃貸面積		218,254.82m^2	約 214,300m^2	

（注 1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注 2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注 3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注 4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2.　主な差異の要因

いちご新横浜ビル、いちご名駅ビル、およびいちご仙台イーストビルにおける新規成約により、用途別「オフィス」および地域別「その他首都圏」、「4 大都市」、「その他主要都市」の稼働率が向上しました。

一方、いちご恵比寿西ビルおよびいちご九段ビルにおける一部テナントの解約発生、いちごサービスアパートメント高輪台のマスターリース会社変更に伴う一時的な稼働低下により、用途別「その他」および地域別「都心 6 区」の稼働率が低下しました。

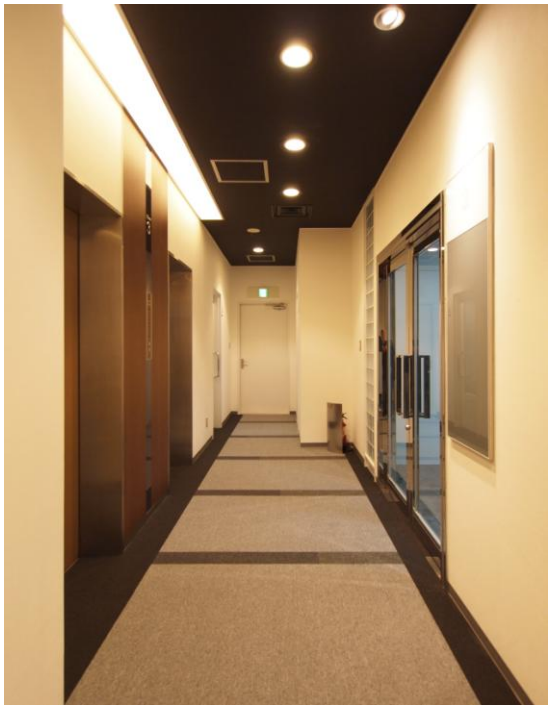
なお、2016 年 1 月 29 日付で秋田山王 21 ビルを譲渡しております。（詳細につきましては、2016 年 1 月 28 日付発表の「資産譲渡に関するお知らせ（秋田山王 21 ビル）」をご参照ください。）

3.　稼働向上に向けた取組み

本投資法人が保有するいちご新川ビルでは、空室フロアのエレベーターホール、トイレ、その他共用部について、洗練されたデザインによるリニューアルを昨年 12 月に実施しております。当該リニューアルに向けてテナント誘致活動を強化したところ、12 月中に入居申込を受領することができ、本年 1 月中旬からの新規テナント様誘致に成功いたしました。また、契約条件についてもマーケット賃料対比+12%での賃料水準を獲得することができました。

本投資法人では、内部成長による分配金向上を目指しており、引き続き、効果的なバリューアップ、戦略的なリーシング活動に努めてまいります。

■エレベーターホール



■トイレ

以　上

本投資法人のホームページアドレス　：　www.ichigo-office.co.jp