

平成 22 年 9 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
東京ビルディング20階  
日本リテールファンド投資法人  
代表者名 執行役員 近藤 順 茂  
(コード番号 8953)  
資産運用会社名  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 久我 卓 也  
問合せ先 リテール本部長 今 西 文 則  
TEL. 03-5293-7081

国内不動産信託受益権の譲渡の完了に関するお知らせ【オフィス・住居(ノンコア・アセット)18物件】

本投資法人は、平成22年8月19日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ【オフィス・住居(ノンコア・アセット)18物件】\*」で開示した国内不動産信託受益権 合計18物件の譲渡が本日完了しましたので、お知らせいたします。

以上

【ご参考】

1. 譲渡資産の概要

- 1) 譲 渡 年 月 日 : 平成 22 年 9 月 3 日
- 2) 譲 渡 先 : 特定目的会社ソニック・インベストメンツ7
- 3) 譲 渡 価 格 合 計 : 33,200 百万円
- 4) 帳 簿 価 額 合 計 : 32,084 百万円 (注)
- 5) 譲 渡 価 格 と 帳 簿 価 額 の 差 額 : 約 1,115 百万円
- 6) 代 金 入 金 日 : 平成 22 年 9 月 3 日

(注) 帳簿価額については、平成 22 年 9 月 3 日時点の想定値を百万円未満切捨てにより表示しています。

譲渡資産一覧

用途	物件名	所在地	用途	物件名	所在地
オフィス	新三ビル	東京都港区	住居	ミルーム代官山	東京都渋谷区
	35 山京ビル	東京都中央区		ミルーム白金台	東京都品川区
	渋谷ウエストビル	東京都目黒区		ミルーム乃木坂	東京都港区
	千葉ウエストビル	千葉県千葉市		ミルーム南青山	東京都港区
	成田TTビル	千葉県成田市		ミルーム広尾Ⅱ	東京都港区
	宇都宮センタービル	栃木県宇都宮市		フォレスト・ヒル仙台青葉	宮城県仙台市
	サザン水戸ビル	茨城県水戸市	住居+商業	西野ビル	東京都八王子市
	堀川通四条ビル	京都府京都市		リーフコンフォート新小岩	東京都葛飾区
	KYUHO 江坂ビル	大阪府吹田市			
	内神田ビル	東京都千代田区			

2. その他

本件による平成23年2月期（平成22年9月1日～平成23年2月28日）の運用状況への影響については、平成22年8月19日付「平成23年2月期（第18期）の運用状況の予想及び分配金予想の修正に関するお知らせ\*」をご参照ください。

また、当該資産の譲渡によって得られる資金の用途については、主にラサール ジャパン投資法人より引き継いだ有利子負債の一部の返済に充当する予定です。詳細は、平成22年2月17日付「ラサール ジャパン投資法人より引き継ぐ借入の条件に関するお知らせ\*」をご参照ください。

\*印が付されているものについては、クリックしていただくと本投資法人 Web ページに掲載されている該当記事が表示され、閲覧することが出来ます。

日本リテールファンド投資法人

三菱商事 UBS リアルティ

PC サイト: <http://www.jrf-reit.com/>  
モバイルサイト: <http://www.jrf-reit.com/m/>  
メール配信登録: [http://www.jrf-reit.com/ir/R01\\_regist.html](http://www.jrf-reit.com/ir/R01_regist.html)

