

平成 27 年 10 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号

恵比寿ネオナート

ジャパン・ホテル・リート投資法人

代表者名 執行役員

伊佐 幸夫

(コード番号：8985)

資産運用会社名

ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

古川 尚志

問合せ先 管理本部 I R 部長 花村 誠

TEL：03-6422-0530

投資法人債の発行（予定）に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 27 年 7 月 22 日に開催した本投資法人役員会における投資法人債の発行に係る包括決議及び同日付発行登録書（その後の訂正を含みます。）に基づき、投資法人債の発行を予定しており、本日付で関東財務局長宛に訂正発行登録書を提出いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 投資法人債発行について

本投資法人は、資金調達手段の多様化の観点から投資法人債を継続的に発行してきましたが、より幅広く安定的な資金調達を企図して個人投資家の方を対象とした投資法人債（愛称：ホテル・リート・ボンド）の発行を予定しております。

個人投資家の方を対象とする投資法人債の発行例は、J-REIT においてははまだ限定的ですが、事業法人においては安定的な資金調達手段として広く使われているものです。本投資法人は、今回の投資法人債の発行を個人投資家の方に関心を持っていただきやすいホテル・アセットに特化した本投資法人ならではの取り組みの 1 つと考えております。

2. 投資法人債の概要

- | | |
|---------------|--|
| (1) 投資法人債の名称 | ジャパン・ホテル・リート投資法人第 5 回無担保投資法人債
(投資法人債間限定同順位特約付) (予定) |
| (2) 本投資法人債の総額 | 金 60 億円 (予定) |
| (3) 各投資法人債の金額 | 金 100 万円 (予定) |
| (4) 利率 | 未定 |
| (5) 条件決定日 | 平成 27 年 10 月 6 日 (火) (予定) |
| (6) 申込期間 | 平成 27 年 10 月 7 日 (水) から平成 27 年 10 月 22 日 (木) (予定) |

- | | |
|--------------|---|
| (7) 払込期日 | 平成 27 年 10 月 23 日 (金) (予定) |
| (8) 償還期限 | 平成 34 年 10 月 21 日 (金) (予定) |
| (9) 投資法人債管理者 | 株式会社みずほ銀行 (予定) |
| (10) 引受証券会社 | S M B C 日興証券株式会社 (予定)
みずほ証券株式会社 (予定) |

3. その他

発行条件等詳細につきましては、決定次第改めてお知らせいたします。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>