

平成24年9月5日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区新橋二丁目2番9号
ケネディクス・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 田中 晃
(コード番号：3278)

資産運用会社名
ケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 田中 晃
問合せ先 取締役財務企画部門長 中尾 彰宏
TEL. 03-3519-2623

金利キャップ購入に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人は、本日、下記の通り、金利キャップを購入しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利キャップ購入の理由

将来の金利上昇による支払利息の増加リスクを限定することを目的として、ヘッジ効果とコストを検討した結果、平成24年4月26日付「資金の借入に関するお知らせ」でお知らせしました借入金のうち、借入期間が3年の長期借入金（シリーズ1-C）を対象とする金利キャップを購入しました。

2. 金利キャップの内容

購入先 : SMBC 日興証券株式会社
想定元本 : 6,500,000,000 円
開始日 : 平成24年10月31日
終了日 : 平成27年4月30日
対象金利 : 全銀協3ヶ月日本円TIBOR
金利改定日 : 毎年10月、1月、4月、7月の各末日の2営業日前
(但し上記末日が営業日でない場合は、前営業日から起算)
ストライク : 0.100%
キャップ料 : 42,250,000 円 (想定元本に対して料率0.650%)

【ご参考】

金利キャップの購入に伴い、対象金利がストライクを上回る差額分の金利相当額が、購入先から本投資法人に支払われます。対象となる借入金（シリーズ1-C）の支払利息について、実質的に上限が設定されるのと同様の効果が期待できます。

3. 今後の見通し

平成25年1月期（平成24年8月1日～平成25年1月31日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

以上

*本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス : <http://www.kdr-reit.com/index.html>