

平成 23 年 3 月 24 日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 健  
(コード番号 8954)

資産運用会社名  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名: 代表取締役社長 安田 博  
問合せ先: 取締役執行役員 並木 寿夫  
T E L : 03-3435-3285

### 東北地方太平洋沖地震の影響に関するお知らせ(第二報)

平成 23 年 3 月 11 日に発生しました東北地方太平洋沖地震により被災された皆様に、謹んでお見舞いを申し上げます。

当該地震による、本投資法人の保有物件に関する影響について、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. ポートフォリオ全体の物的損害等の状況

本投資法人の保有する全 54 物件について、引き続き確認作業を行った結果、人的被害及び本投資法人の運用状況に重大な影響を及ぼす物的損害等は発生していないことが確認できましたが、29 物件において内装等の損傷により補修費用等の発生が見込まれます。当該補修費用等の概算額は、現時点において約 67 百万円であり、全 54 物件の取得価格合計(308,296 百万円)の約 0.02%となります。

当該 29 物件の状況については、別紙「物件毎の状況」をご参照下さい。

#### 2. 本投資法人の運用状況の予想への影響

本件が、本投資法人の平成 23 年 8 月期(第 19 期:平成 23 年 3 月 1 日～平成 23 年 8 月 31 日)の運用状況に与える影響は軽微であり、平成 22 年 8 月期(第 17 期:平成 22 年 3 月 1 日～平成 22 年 8 月 31 日)決算短信で公表した運用状況の予想に変更はありません。

#### 【ご参考】本投資法人が東北地方に保有する 1 物件の詳細状況(続報)

物件名称	所在地	状況
ルナール仙台	宮城県仙台市青葉区	<ul style="list-style-type: none"><li>エレベーター5 台が停止していましたが、すべて復旧しました。</li><li>機械式駐車場が停止していましたが、復旧しました。</li><li>電気・水道は復旧済みです。内装、設備の一部に損傷がありますが、運用状況に重大な影響を及ぼす物的損害は、現時点において確認されていません。</li><li>現時点において、テナントからの解約・賃料減額の要請は受けていません。</li></ul>

以上

本日の資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

## 別紙 物件毎の状況

		物件名	状況
事務所	東京都心6区	青山サンクレストビル	内装に軽微な損傷あり
		DT外苑	内装に軽微な損傷あり
		代々木フォレストビル	外装に軽微な損傷あり
		ラウンドクロス赤坂	内装・設備・外構に軽微な損傷あり
		ラウンドクロス三田	内装・外装・設備に軽微な損傷あり
		青山246ビル	内装に軽微な損傷あり
		ラウンドクロス新宿	内装・設備に軽微な損傷あり
		シーフォートスクエア/センタービルディング	内装・設備に軽微な損傷あり
		オリックス赤坂2丁目ビル	内装・設備に軽微な損傷あり
		ラウンドクロス新宿5丁目	内装に軽微な損傷あり
	日本橋本町1丁目ビル	内装に軽微な損傷あり	
	エス・ティール・ワールドビル	内装に軽微な損傷あり	
	オリックス品川ビル	内装に軽微な損傷あり	
	オリックス不動産西新宿ビル	内装に軽微な損傷あり	
	その他東京23区	東陽MKビル	内装に軽微な損傷あり
		ピサイド木場	内装・設備に軽微な損傷あり
		オリックス池袋ビル	内装に軽微な損傷あり
		ラウンドクロス蒲田	内装に軽微な損傷あり
	首都圏その他地域	ラウンドクロス川崎	内装に軽微な損傷あり
		大宮宮町ビル	内装に軽微な損傷あり
その他地域	ルナール仙台	内装・設備に損傷あり	
物流施設	首都圏その他地域	越谷ロジスティックセンター	内装に軽微な損傷あり
		戸田ロジスティクスセンター	設備に軽微な損傷あり
		市川ロジスティクスセンター	内装・設備・外構に損傷あり
商業施設	東京都心6区	日本地所南青山ビル	内装に軽微な損傷あり
		CUBE代官山	外装に軽微な損傷あり
	首都圏その他地域	aune幕張	内装・設備・外構に軽微な損傷あり
その他	首都圏その他地域	クロスゲート	内装・設備に軽微な損傷あり

※補修費用等の発生が見込まれている 29 物件を掲載しております。