



平成 23 年 2 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 茶木 正安  
(コード番号：8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安  
問い合わせ先  
常務取締役財務部長 西尾 陽一  
TEL. 092-272-3900

### コミットメントラインの設定及び資金の借入等に関するお知らせ

本投資法人は、平成 22 年 2 月 24 日にお知らせいたしましたコミットメントライン契約の契約満了に伴い、下記のとおりコミットメントラインの設定及び資金の借入を行いますので、お知らせいたします。  
あわせて、本投資法人が平成 23 年 2 月 7 日及び平成 23 年 2 月 24 日にお知らせしました資金の借入に関して、下記のとおり条件が決定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 【コミットメントラインの設定】

##### (1) コミットメントライン設定の理由

効率的かつ機動的なキャッシュ・マネジメントを行うことを目的とするもの

##### (2) コミットメントラインの概要

- |             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| ① 借 入 先     | 株式会社西日本シティ銀行                      |
| ② 借 入 極 度 額 | 50 億円                             |
| ③ 契 約 締 結 日 | 平成 23 年 2 月 25 日                  |
| ④ コミットメント期間 | 平成 23 年 3 月 1 日から平成 24 年 2 月 29 日 |
| ⑤ 担 保 の 有 無 | 無担保・無保証                           |

##### (3) 資金使途

運転資金又は設備資金（資産取得資金を含む）

## 2. 【資金の借入】

### (1) 借入理由

不動産信託受益権（キャナルシティ博多・B）取得資金（注1）及び関連費用に充当するため

（注1）不動産信託受益権（キャナルシティ博多・B）の概要につきましては、平成23年2月7日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

### (2) 借入の内容

- |         |                                     |
|---------|-------------------------------------|
| ① 借入先   | 株式会社西日本シティ銀行                        |
| ② 借入金額  | 23億円                                |
| ③ 金利    | 0.53000%                            |
| ④ 借入日   | 平成23年3月1日                           |
| ⑤ 借入方法  | 平成23年2月25日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出 |
| ⑥ 返済方法  | 返済期日に一括弁済                           |
| ⑦ 返済期日  | 平成23年3月31日                          |
| ⑧ 担保の有無 | 無担保・無保証                             |

## 3. 【資金の借入（条件決定等）】

### (1) 借入の内容

#### 借入の内容1

- |         |   |
|---------|---|
| ① 借入先   | 株式会社福岡銀行  |
| ② 借入金額  | 20億円  |
| ③ 金利    | 0.79000%（平成23年3月1日（当日を含む）から<br>平成23年5月31日（当日を含まない）まで） |
| ④ 借入日   | 平成23年3月1日   |
| ⑤ 借入方法  | 平成23年2月25日付金銭消費貸借契約を締結                                |
| ⑥ 返済方法  | 返済期日に一括弁済   |
| ⑦ 返済期日  | 平成28年2月29日  |
| ⑧ 担保の有無 | 無担保・無保証   |

#### 借入の内容2

- |         |   |
|---------|---|
| ① 借入先   | 株式会社西日本シティ銀行  |
| ② 借入金額  | 20億円  |
| ③ 金利    | 0.79000%（平成23年3月1日（当日を含む）から<br>平成23年5月31日（当日を含まない）まで） |
| ④ 借入日   | 平成23年3月1日   |
| ⑤ 借入方法  | 平成23年2月25日付金銭消費貸借契約を締結                                |
| ⑥ 返済方法  | 返済期日に一括弁済   |
| ⑦ 返済期日  | 平成28年2月29日  |
| ⑧ 担保の有無 | 無担保・無保証   |

#### 借入の内容3

- |        |              |
|--------|--------------|
| ① 借入先  | 株式会社日本政策投資銀行 |
| ② 借入金額 | 20億円         |

- ③ 金 利 0.94000% (平成 23 年 3 月 1 日 (当日を含む) から  
平成 23 年 5 月 31 日 (当日を含まない) まで)
- ④ 借 入 日 平成 23 年 3 月 1 日
- ⑤ 借入方法 平成 23 年 2 月 25 日付金銭消費貸借契約を締結
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成 28 年 2 月 29 日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

#### 借入の内容 4

- ① 借 入 先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、  
株式会社親和銀行
- ② 借入金額 22 億円
- ③ 金 利 0.53000%
- ④ 借 入 日 平成 23 年 3 月 1 日
- ⑤ 借入方法 平成 22 年 7 月 28 日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成 23 年 3 月 31 日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

#### 4. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (注 2) (注 3)	0	4,500	4,500
長期借入金 (注 4)	59,075	65,075	6,000
(内一年以内返済予定長期借入金)	(8,650)	(8,650)	(0)
借入金合計	59,075	69,575	10,500

(注 2) コミットメントライン (極度枠合計 10,000 百万円) での借入です。

(注 3) 平成 23 年 2 月 24 日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び本件にて公表した短期借入金は、平成 23 年 3 月 1 日を借入日としており、短期借入金の残高は、同日における実行前、実行後の残高を記載しております。

(注 4) 平成 23 年 2 月 7 日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び本件にて公表した長期借入金は、平成 23 年 3 月 1 日を借入日としており、長期借入金の残高は、同日における実行前、実行後の残高を記載しております。

#### 5. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第 12 期有価証券報告書(平成 22 年 11 月 24 日提出)に記載の「投資リスク」に係る重要な変更はありません。

以上

#### \*本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>