



平成 25 年 7 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 西川 勉
(コード番号 8951)

資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田中 健一
問合せ先 投資本部ビルマネジャー 森 俊彦
(TEL. 03-6259-8681)

平成 25 年 6 月期の運用状況の予想の修正 及び 1 口当たり分配金の予想の修正に関するお知らせ

日本ビルファンド投資法人（以下「本投資法人」という。）は、平成 25 年 2 月 28 日に発表した平成 25 年 6 月期（平成 25 年 1 月 1 日～平成 25 年 6 月 30 日）の運用状況の予想及び 1 口当たり分配金の予想を下記のとおり修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 25 年 6 月期（平成 25 年 1 月 1 日～平成 25 年 6 月 30 日）の運用状況及び分配金の予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1 口当たり 分配金 (利益超過分配 金は含まない)	1 口当たり 利益超過 分配金
前回発表予想 (A)	百万円 35,213	百万円 15,446	百万円 12,302	百万円 12,302	【注 3】 円 16,000	円 0
今回修正予想 (B)	百万円 35,719	百万円 15,815	百万円 12,942	百万円 12,941	【注 4、5】 円 16,854	円 0
増減額 (B-A)	百万円 506	百万円 369	百万円 639	百万円 638	円 854	円 0
増減率	% 1.4	% 2.4	% 5.2	% 5.2	% 5.3	% —
(参考) 前期実績 (平成 24 年 12 月期)	百万円 31,529	百万円 12,620	百万円 9,658	百万円 9,657	円 15,754	円 0

【注 1】 期末発行済投資口数 平成 24 年 12 月期 613,000 口 平成 25 年 6 月期 692,000 口

【注 2】 単位未満の数値は切り捨て、百分比率については小数点第 2 位を四捨五入して表示しています。

【注 3】 前回発表予想の 1 口当たり分配金は、NBF 日本橋室町センタービル（準共有持分 50%）の譲渡益 2,062 百万円のうち、内部留保する予定の 1,230 百万円を除いて算出しております。

【注 4】 今回修正予想の 1 口当たり分配金は、NBF 日本橋室町センタービル（準共有持分 50%）の譲渡益 2,097 百万円のうち、内部留保する予定の 1,278 百万円を除いて算出しております。

【注 5】 本修正は、現時点におけるものであり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び 1 口当たりの分配金は変動する可能性があります。また、分配金の額を保証するものではありません。



2. 公表の理由

平成 25 年 6 月期（第 24 期）の決算作業の過程において、当該期中の運用状況が概ね判明し、1 口当たり予想分配金に 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、運用状況の予想の修正及び 1 口当たり予想分配金の修正を行うものです。

本修正の主な要因は、平成 25 年 3 月の「パナソニック東京汐留ビル」、「池袋イースト」及び「渋谷ガーデンフロント（追加取得）」の取得に伴う不動産賃貸損益の増加によるもの、並びに既存物件の賃貸事業費用等のコストが想定を下回る水準であったことなどによるものです。

3. 今後の見通し

平成 25 年 6 月期（第 24 期）における本投資法人の運用状況及び 1 口当たり分配金、平成 25 年 12 月期（第 25 期）並びに平成 26 年 6 月期（第 26 期）における本投資法人の運用状況の予想及び 1 口当たり分配金の予想に関しましては、平成 25 年 8 月 14 日に公表予定の「平成 25 年 6 月期の決算短信」において開示いたします。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会