



2013年11月20日

各 位

不動産投資信託証券発行者

日本ロジスティクスファンド投資法人

代表者名 執行役員

川島 高之

(コード番号：8967)

資産運用会社

三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役

川島 高之

問い合わせ先 財務企画部シニアマネージャー 関口 亮太

TEL.03-3238-7171

### 八千代物流センター再開発事業に伴う新築工事開始に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2013年3月13日付「八千代物流センター再開発事業に関するお知らせ」でお知らせした再開発事業（以下「本事業」といいます。）について工事請負契約を締結し、2013年12月より新築工事を開始することを決定しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 物件概要（再開発後）

構造/階数	プレキャスト・プレストレストコンクリート造 溶融アルミ亜鉛メッキ鋼板二重折板ぶき4階建
竣工時期	2014年12月（予定）
容積対象床面積	58,177.16 m <sup>2</sup> （予定）
施工者	北野建設株式会社
用途	倉庫、事務所

（注）現時点の計画に基づくものであり再開発後の内容を確定するものではありません。

#### 2. 運用状況への影響

本事業に係る建築コストについては、2013年7月25日付「八千代物流センター再開発事業に関するお知らせ（続報）」でお知らせした水準から大きな変更はありませんが、工事の進捗状況及びテナントからの要望に基づく計画変更等により変動する可能性があるため最終金額が確定した時点で改めてお知らせします。当該建築コストは工事の出来高に応じて分割支払（着工時、中間時、完成引渡時に各3分の1）を行う予定であり、着工時の支払については減価償却費の蓄積等による内部留保の有効活用の観点から自己資金を充当します。

### 3. 今後の見通し

本件による本投資法人の2014年1月期（第17期）及び2014年7月期（第18期）運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

（参考プレスリリース）

- ・2013年3月13日付「八千代物流センター再開発事業に関するお知らせ」
- ・2013年7月25日付「八千代物流センター再開発事業に関するお知らせ（続報）」

以 上

※本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>