

平成23年1月5日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号
ニッセイ永田町ビル7階

ビ・ライフ投資法人
代表者名 執行役員 瀧 美知男

(コード番号：8984)

資産運用会社名

大和ハウス・モリモト・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 藤田 剛

問合せ先 財務企画部長 漆間 裕隆

TEL. 03-3595-1265

再生債務（投資法人債）の一部買入消却に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、再生債務（投資法人債）の一部買入消却（以下、「本件買入消却」といいます。）を下記の通り行うことを決定しましたので、お知らせします。

記

1. 本件買入消却の内容

(1) 買入消却実施予定日

平成23年1月11日

(2) 買入消却する再生債務（投資法人債）の内容

①投資法人債の名称：ニューシティ・レジデンス投資法人第2回無担保投資法人債

②元本残高：7,886,555,337円

③買入消却額：475,093,695円

④買入価格：451,386,515円

⑤買入消却益（諸費用等考慮前）：23,707,180円（上記③と上記④の差額）

⑥本件実施後の元本残高：7,411,461,642円（上記②から上記③を控除した残高）

2. 本件買入消却の資金

平成22年12月28日付で調達したタームローンⅢ借入金及び手元資金より充当いたします。

3. 今後の見通し

平成23年2月期（平成22年9月1日～平成23年2月28日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

以上

【参考】本件買入消却後の有利子負債残高の状況

平成22年12月21日以降、再生債務（借入）455百万円の返済、再生債務（投資法人債）5,418百万円の買入消却、再生債務（その他）5,215百万円の買取り及び約定弁済52百万円を実施し、有利子負債11,141百万円を減少しています。一方、平成22年12月28日付で10,500百万円の新規借入を行っているため、全体としては有利子負債を641百万円削減していることとなります。

（単位：百万円、単位未満切捨て）

		平成22年11月30日現在	本件買入消却後	増減
長期借入金	タームローンⅠ	12,634	12,611	(注1) ▲23
	タームローンⅡ	15,874	15,845	(注1) ▲29
	タームローンⅢ	-	10,500	(注2) 10,500
借入金合計		28,508	38,956	10,448
再生債務（借入金）		45,896	45,441	(注3) ▲455
再生債務（投資法人債）		28,327	22,908	(注4) ▲5,418
再生債務（その他）		5,215	-	(注5) ▲5,215
別除権付再生債務		16,019	16,019	-
有利子負債合計		123,967	123,325	▲641

(注1) 平成22年12月30日付約定弁済による減少

(注2) 平成22年12月28日付借入による増加

(注3) 平成22年12月28日付再生債務（借入金）の返済による減少

(注4) 平成22年12月21日付買入消却1,710百万円、平成22年12月22日付買入消却475百万円、平成22年12月29日付買入消却2,758百万円及び本件買入消却475百万円による減少の合計

(注5) 平成22年12月28日付再生債務（その他）の買取りによる減少

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>