

平成 22 年 9 月 17 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 健
(コード番号 8954)

資産運用会社名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男
問合せ先: 取締役執行役員 並木 寿夫
T E L : 03-3435-3285

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 22 年 9 月 17 日、以下のとおり、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

短期借入金

借入先	住友信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行
借入金額	3,800,000,000 円
利率	未定 ^(注)
借入実行日	平成 22 年 10 月 1 日
借入方法	平成 22 年 6 月 15 日付コミットメントライン契約に基づく借入れ
返済期日	平成 22 年 10 月 21 日
返済方法	期日一括返済
担保	無担保・無保証
借入れの理由	特定資産の取得資金に充当するため

注) 利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

2. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

3,800,000,000 円

(2) 調達する資金の具体的な用途及び支出予定時期

具体的な用途	金額(百万円)	支出予定時期
特定資産の取得	3,800	平成 22 年 10 月 1 日

3. 本件借入れ実行後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件実行前 (平成 22 年 9 月 17 日時点)	本件実行後 (平成 22 年 10 月 1 日時点)	増減
短期借入金	10,000	13,800	3,800
長期借入金	117,868	118,305	437
(内1年以内返済期限到来分)	(39,750)	(33,250)	6,500
借入金合計	127,868	132,105	4,237
投資法人債	17,000	17,000	
借入金及び投資法人債の合計	144,868	149,105	4,237
その他有利子負債			
有利子負債合計	144,868	149,105	4,237
有利子負債比率	51%	52%	1%

注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

注2) 有利子負債比率は小数点第1位を四捨五入して記載しております。よって、有利子負債比率の増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります。

注3) 平成 21 年 9 月 18 日付の株式会社日本政策投資銀行からの借入れについては、平成 21 年 12 月 20 日を初回とし、以降 3 ヶ月毎の 20 日に 62,500 千円を返済し、最終元本弁済期日である平成 26 年 9 月 18 日に 3,812,500 千円を返済する分割返済です。これに基づき、平成 22 年 9 月 20 日に 62,500 千円の返済を行っております。

注4) 平成 22 年 9 月 21 日に、同日に返済期限が到来する長期借入金 65 億円、および平成 22 年 10 月 21 日に返済期限が到来する短期借入金 138 億円の内 5 億円の返済資金として、タームローン契約に基づく 70 億円の長期借入れを実施予定です。(詳細は、2010 年 9 月 15 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。)

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

当該借入れにより、第 16 期(平成 22 年 2 月期)有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更はございません。

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会