

平成 28 年 9 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内一丁目8番2号  
 S I A 不 動 産 投 資 法 人  
 代 表 者 名 執 行 役 員 勝 野 浩 幸  
 (コード番号 3290)

資産運用会社名  
 株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ  
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 勝 野 浩 幸  
 問 合 せ 先 経 営 管 理 部 長 門 田 成 史  
 TEL. 03-3242-7155

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

SIA 不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、平成 28 年 8 月 19 日付「既存借入れに係る担保権の解除、資金の借入れ及び既存借入金の期限前返済に関するお知らせ」及び平成 28 年 9 月 1 日付「資金の借入れ（借入金額の確定）に関するお知らせ」にて公表しました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）に関し、下記のとおり金利が決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### (1) 本借入れ①

契約番号	借入先	借入金額 (千円)	適用金利	借入日	返済期日
0012	みずほ信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行 株式会社三重銀行 株式会社福岡銀行	5,925,000	0.58096% (固定金利)	平成 28 年 9 月 7 日	平成 31 年 9 月 7 日
0013	みずほ信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行 株式会社三重銀行 株式会社福岡銀行	1,975,000	0.69593% (固定金利)	平成 28 年 9 月 7 日	平成 32 年 9 月 7 日
0014	みずほ信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行	255,000	0.29909% (変動金利) (注)	平成 28 年 9 月 7 日	平成 29 年 9 月 7 日

ご注意: 本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れ（金利決定）に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

(注) 平成 28 年 9 月 7 日から平成 28 年 10 月 31 日までの適用金利です (平成 28 年 9 月 5 日現在の全銀協 2 ヶ月日本円 TIBOR は 0.04909%です)。二回目以降の各利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日の 2 営業日前に一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 1 ヶ月物日本円 TIBOR になります。全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認いただけます。

(2) 本借入れ②

契約番号	借入先	借入金額 (千円)	適用金利	借入日	返済期日
0015	みずほ信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行	8,149,000	0.58096% (固定金利)	平成 28 年 9 月 7 日	平成 31 年 9 月 7 日
0016	みずほ信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行	8,149,000	0.69593% (固定金利)	平成 28 年 9 月 7 日	平成 32 年 9 月 7 日

以上

※本投資法人のホームページアドレス : <http://www.sia-reit.com/>

ご注意: 本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れ (金利決定) に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書並びにその訂正事項分 (作成された場合) をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

(ご参考)

<本借入れ前後の借入金の状況>

以下の表は、本借入れ前及び本借入れ後における本投資法人の借入状況に係る概要を一覧表にまとめたものです。

【本借入れ前】

区分 (注1)	借入金残高 (千円)	利率 (注2)	固定・変動	借入日	返済期日
短期	1,455,470	0.63182%	変動	平成27年10月13日	平成28年10月10日
短期	13,296,250	1.16976%	固定	平成25年10月10日	平成28年10月10日
長期	3,427,660	0.68182%	変動	平成27年10月13日	平成29年10月10日
長期	5,458,750	1.08473%	固定	平成26年10月10日	平成29年10月10日
長期	6,471,625	0.83182%	変動	平成25年10月10日	平成30年10月10日
長期	6,659,625	1.38226%	固定	平成25年10月10日	平成30年10月10日
長期	1,546,250	1.03182%	変動	平成25年10月10日	平成31年10月10日
長期	2,977,500	1.35961%	固定	平成26年10月10日	平成32年10月13日
合計	41,293,130				

【本借入れ後】

区分 (注1)	借入金残高 (千円)	利率 (注3)	固定・変動	借入日	返済期日
短期	255,000	0.29909%	変動	平成28年9月7日	平成29年9月7日
長期	3,427,660	0.68182%	変動	平成27年10月13日	平成29年10月10日
長期	5,458,750	1.08473%	固定	平成26年10月10日	平成29年10月10日
長期	6,471,625	0.83182%	変動	平成25年10月10日	平成30年10月10日
長期	6,659,625	1.38226%	固定	平成25年10月10日	平成30年10月10日
長期	5,925,000	0.58096%	固定	平成28年9月7日	平成31年9月7日
長期	8,149,000	0.58096%	固定	平成28年9月7日	平成31年9月7日
長期	1,975,000	0.69593%	固定	平成28年9月7日	平成32年9月7日
長期	8,149,000	0.69593%	固定	平成28年9月7日	平成32年9月7日
長期	2,977,500	1.35961%	固定	平成26年10月10日	平成32年10月13日
合計	49,448,160				

(注1) 本借入れ前又は本借入れ後の時点を基準とし、「短期」は返済期日までの期間が1年以内の借入れ（1年以内返済予定の長期借入金を含みます。）をいい、「長期」は返済期日までの期間が1年超の借入れをいいます。

(注2) 本日現在適用されている金利に基づき記載しています。

(注3) 本日決定し、平成28年9月7日より適用される金利に基づき記載しています。

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れ（金利決定）に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。