



平成 23 年 7 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区赤坂八丁目4番 14 号  
 プレミア投資法人  
 代表者名 執行役員 川 守 祐 市  
 (コード番号 8956)

資産運用会社名  
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 村 岸 公 人  
 問合せ先 取締役 駒 井 厚 生  
 業務運営本部長  
 (TEL:03-5772-8551)

**(変更)新規テナントとの建物賃貸借契約締結に関するお知らせ**

平成 23 年 5 月 20 日付「新規テナントとの建物賃貸借契約締結に関するお知らせ」で公表しました新規テナントとの建物賃貸借契約締結につきまして、下記のとおり一部変更となりましたのでお知らせします。

記

1. 変更内容

契約開始日が以下のように変更されました。その他の事項については変更ありません(下線は変更箇所を示します。)

	(変更前)	(変更後)
(1) 対象物件	KN 渋谷3	/
(2) 借借人	— (注1)	
(3) 契約締結日	平成 23 年 5 月 20 日	
(4) 契約形態	一般賃貸借	
(5) 賃貸面積	2,632.16 m <sup>2</sup> (本件契約後の稼働率:84.7%)	
(6) 契約開始日	<u>平成 23 年 8 月 1 日</u>	賃貸面積の内、 <u>1,074.52 m<sup>2</sup>: 平成 23 年 7 月 1 日</u> <u>1,557.64 m<sup>2</sup>: 平成 23 年 8 月 1 日</u>
(7) ポートフォリオの総賃貸面積に占める割合	1.7% (注2)	/
(8) 契約賃料	— (注1)	

(注1) 借借人から開示することにつき同意を得られていないため、記載していません。

(注2) 平成 23 年 4 月 30 日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸面積 158,635.80 m<sup>2</sup>に占める「賃貸面積」の割合です(小数第二位を四捨五入しています。)

2. 今後の見通し

平成 23 年 6 月 14 日付「平成 23 年 4 月 期 決 算 短 信」で公表しました平成 23 年 10 月 期 の 運 用 状 況 の 見 通 し に 変 更 は ありませぬ。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>