

平成 27 年 7 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 積水ハウス・リート投資法人
 代表者名 執行役員 井 上 順 一
 (コード番号：3309)

資産運用会社名
 積水ハウス投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 井 上 順 一
 問合せ先 取締役管理本部長 木 田 敦 宏
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

借入金の一部期限前返済に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり借入金の一部期限前返済（以下「本期限前返済」といいます。）について決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本期限前返済の内容

区分	借入先	返済前 残高 (百万円)	返済額 (百万円)	返済後 残高 (百万円)	返済 予定日	借入実行日	返済期日
短期	株式会社三菱東京 UFJ銀行をアレ ンジャーとする協 調融資団（注1）	15,600	2,500	13,100	平成 27 年 7 月 22 日	平成 27 年 5 月 19 日	平成 28 年 5 月 18 日

（注 1） 協調融資団は、株式会社三菱東京UFJ銀行及び株式会社三井住友銀行より組成されています。

（注 2） 借入金の詳細につきましては、平成 27 年 5 月 15 日付で公表の「資金の借入れに関するお知らせ」及び平成 27 年 6 月 10 日付で公表の「借入金の一部期限前返済に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 返済資金

平成 26 年 12 月 3 日に取得した 3 物件の取得等に伴う消費税の還付金（約 2,451 百万円）及び手元資金を充当いたします。

3. 本期限前返済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

		本期限前返済実行前	本期限前返済実行後	増減
	短期借入金 (注)	15,600	13,100	▲2,500
	長期借入金 (注)	55,000	55,000	—
	借入金合計	70,600	68,100	▲2,500
	投資法人債	—	—	—
有利子負債合計		70,600	68,100	▲2,500

(注) 短期借入金とは返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

4. 今後の見通し

平成27年6月15日付で公表しました平成27年10月期(平成27年5月1日～平成28年10月31日)及び平成28年4月期(平成27年11月1日～平成28年4月30日)における本投資法人の運用状況及び分配金の見通しに、本期限前返済は織り込み済みのため、運用状況及び分配金の予想に変更はありません。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本期限前返済等に関わるリスクに関して、平成27年4月24日提出の有価証券届出書「第二部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

 ※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sekisuihouse-reit.co.jp/>