

平成 23 年 4 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 横山 雄司
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 村上 公成
問合せ先 取締役財務本部長 柴田 守郎
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

| 借入先 | 借入金額 | 利率 | 借入・返済方法 | 借入実行日 | 返済期日 |
|--------------|-------|----------|--------------------|------------------|------------------|
| 株式会社三井住友銀行 | 50 億円 | 0.47468% | 無担保・無保証、 期日一括返済 | 平成 23 年 4 月 14 日 | 平成 23 年 5 月 13 日 |
| 中央三井信託銀行株式会社 | 35 億円 | 0.47468% | 無担保・無保証、 期日一括返済 | 平成 23 年 4 月 14 日 | 平成 23 年 5 月 13 日 |

2. 借入れの理由（資金使途）

平成 23 年 3 月 14 日に実行した短期借入金計 85 億円の返済に充当するため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

（単位：億円）

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|---------|-------|-------|----|
| 短期借入金 | 195 | 195 | — |
| 長期借入金 | 775 | 775 | — |
| 借入金計 | 970 | 970 | — |
| 投資法人債 | 170 | 170 | — |
| 有利子負債合計 | 1,140 | 1,140 | — |

| | | | |
|-----------|-------|-------|---|
| 有利子負債比率 | 52.5% | 52.5% | — |
| 長期有利子負債比率 | 82.9% | 82.9% | — |

（*1）有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(出資総額は、本日現在における金額 103,235,321 千円を用いています。)

（*2）長期有利子負債比率 = (長期借入金 + 投資法人債) ÷ 有利子負債 × 100

（*3）各比率の計算は小数点第 2 位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、平成 22 年 11 月 26 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>