安心の創造、誠実な経営。

平成 24 年 3 月 29 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚義弘
(コード番号：8975)

資産運用会社名
いちごリートマネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長　織井　渉
問合せ先　専務取締役管理統括　比留田雅哉
TEL 03-3502-4891

ポートフォリオ稼働率（2012 年 2 月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人のポートフォリオ稼働率（2012 年 2 月末時点）を下記の通りお知らせいたします。

記

1.　ポートフォリオ稼働率

		2012 年 1 月（A）	2012 年 2 月（B）	増減（B-A）
全物件		91.8%	93.0%	+1.2%
用途別	オフィス（O）	90.0%	90.9%	+0.9%
	レジデンス（R）	98.3%	98.6%	+0.3%
	その他（Z）	93.7%	97.9%	+4.2%
地域別	都心 6 区	95.4%	95.7%	+0.3%
	その他首都圏	92.5%	93.3%	+0.8%
	4 大都市	92.6%	95.4%	+2.8%
	その他主要都市	85.8%	86.6%	+0.8%
物件数		71	69	▲2
テナント数		564	542	▲22
賃貸可能面積		175,743.79 m^2	167,617.89 m^2	▲8,125.90 m^2
賃貸面積		161,287.64 m^2	155,886.77 m^2	▲5,400.87 m^2

（注 1）　上記開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注 2）　賃貸可能面積は、個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注 3）　「都心 6 区」とは千代田区・港区・中央区・新宿区・渋谷区・品川区、「その他首都圏」とは東京都（都心 6 区を除く）・神奈川県・千葉県・埼玉県、「4 大都市」とは大阪市・名古屋市・福岡市・札幌市をそれぞれ表します。

2.　増減の要因等

- 2012 年 2 月 28 日に仙台一番町ビル（O-31）とカーニープレイス金沢駅前（O-41）の 2 物件を売却しております。
- ファルコン心斎橋（Z-01）の店舗区画（約 220 坪）に新規成約があったため、用途別「その他（Z）」及び地域別「4 大都市」の稼働率が向上しました。

以　上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

旧 FC レジデンシャル投資法人（8975）と旧いちご不動産投資法人（8983）は、2011 年 11 月 1 日付で旧 FC レジデンシャル投資法人を吸収合併存続法人として合併し、新投資法人の商号を「いちご不動産投資法人（8975）」といたしました。本投資法人のホームページアドレスは、以下の通りです。

www.ichigo-reit.co.jp