

平成 28 年 9 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本ビルファンド投資法人  
代表者名 執行役員 影山 美樹  
(コード番号 8951)  
資産運用会社名  
日本ビルファンドマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田中 健一  
問合せ先 投資本部ビルマネジャー 森 俊彦  
(TEL. 03-6259-8681)

## GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

本投資法人は、2016 年に実施されたグローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク (Global Real Estate Sustainability Benchmark : GRESB) リアルエステイト評価において最高位の「Green Star」の評価を取得しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. GRESB リアルエステイト評価の概要

GRESB とは、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス (ESG) 配慮を測る年次のベンチマーク調査で欧州の主要年金基金のグループを中心に 2009 年に創設されました。また、GRESB リアルエステイト評価は、個々の不動産を対象としたものではなく、不動産会社や REIT ごとのサステナビリティへの取り組みを総合的に評価することが特徴です。投資先の選定や投資先との対話に GRESB を活用する投資家メンバーは、現在 58 社 (運用資産額は 7 兆 6,000 億米ドル (約 760 兆円 : 1 ドル=100 円で換算) に上ります。

#### 2. 「Green Star」・「5 Star」評価について

2016 年評価において、本投資法人の取り組みの中でサステナビリティに係る「マネジメントと方針」及び「実行と計測」の両面において以下の取り組みが評価され、昨年に続き 2 年連続で最高位となる「Green Star」の評価を取得しました。また、総合スコアの順位により 5 段階で評価される GRESB レーティングとしては最上位の「5 Star」となりました。

本投資法人が昨年から特に取り組みを進め、高評価の要因となったと考えられるものは以下の通りです。

- ・サステナビリティに関する開示媒体の拡充
- ・グリーンビル認証などの積極的な取得を通じた建物価値の可視化
- ・テナントやサプライヤー等ステークホルダーとの連携・協力

なお、詳細については GRESB ホームページ (<http://gresb.com/>) より、2016 年 GRESB データやその他の追加情報をご参照下さい。



G R E E N  
★ ★ ★ ★ ★ 2016

3. 今後の取り組みについて

本投資法人の資産運用会社である日本ビルファンドマネジメント株式会社は今後も環境への配慮等が不動産投資運用業務における重要課題であるとの認識に基づき、環境負荷の低減、安全・安心、快適性の向上及び様々な主体との多様な連携・協力を配慮した資産運用業務を行うよう努めて参ります。

以 上