

平成 25 年 12 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

グローバル・ワン不動産投資法人

代表者名 執行役員

北島 洋一郎

(コード番号：8958)

資産運用会社名

グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長

山内 正教

問合せ先 執行役員投信業務部長

柴田 昌孝

(TEL：03-3262-1494)

借入金一部期限前返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり借入金を一部期限前返済することとしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入金一部期限前返済

(1) 借入金返済の概要

平成 26 年 1 月 31 日において、スフィアタワー天王洲の売却代金の一部により、平成 25 年 9 月 26 日借入の変動金利借入 10,000 百万円のうち 5,500 百万円を期限前返済します。

(2) 借入金返済の内容

	平成 25 年 9 月 26 日借入の変動金利借入 (注 1)
借入日	平成 25 年 9 月 26 日
返済前借入金残高(A)	10,000 百万円
約定返済期日	平成 26 年 10 月 31 日
返済金額(B)	5,500 百万円
返済後借入金残高(A-B)	4,500 百万円
上記(B)返済日	平成 26 年 1 月 31 日
借入先(注 2)	株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ 信託銀行株式会社
担保等	無担保・無保証

(注 1) 平成 25 年 9 月 24 日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しています。

(注 2) 借入残高に応じて各借入先に返済します。

(3) 借入金返済後の本投資法人の有利子負債

借入金返済後の本投資法人の有利子負債残高は以下のとおりです。

(単位：百万円)

	返済前 (A)	返済後 (B)	増減 (B - A)
短期借入金	—	—	—
長期借入金	68,000	62,500	▲5,500
投資法人債	9,000	9,000	—
有利子負債合計	77,000	71,500	▲5,500

2. 運用状況への影響

平成 26 年 3 月期の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp/>