

2017年2月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 村上 仁 志
(コード番号: 8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役社長 吉 田 郁 夫
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
TEL. 03-5402-3680

(訂正) 平成26年11月期 決算短信 (REIT) の一部訂正に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、2015年1月20日付で公表しました「平成26年11月期 決算短信 (REIT)」の内容につき、一部訂正すべき事項がありましたので、下記のとおり訂正いたします。

なお、訂正箇所につきましては、下線を付して表示しています。

記

【訂正箇所1】

「2. 運用方針及び運用状況 (2) 運用状況 ① 当期の概況 (イ) 投資環境と運用実績 D. ポートフォリオの概要」

<訂正前>

当期末時点において、本投資法人が保有する物件は、商業施設29件、オフィスビル39件、商業施設とオフィスビルの複合施設1件、ホテル9件、オフィスビルとホテルの複合施設1件、住居23件及びその他6件の合計108件(取得価格の総額519,974百万円)であり、また、総賃貸可能面積は1,177,315.20㎡(356,137.84坪)、テナント総数は1,881となりました。

本投資法人は、当期においても引き続き保有物件の質の向上を意識しつつ、稼働率の向上に注力しました。その結果、当期中における各月末時点のポートフォリオ全体の稼働率は、97.9%から98.7%の間で推移し、当期末時点では98.7%となっています。

<訂正後>

当期末時点において、本投資法人が保有する物件は、商業施設29件、オフィスビル39件、商業施設とオフィスビルの複合施設1件、ホテル9件、オフィスビルとホテルの複合施設1件、住居23件及びその他6件の合計108件(取得価格の総額519,974百万円)であり、また、総賃貸可能面積は1,177,315.20㎡(356,137.84坪)、テナント総数は1,882となりました。

本投資法人は、当期においても引き続き保有物件の質の向上を意識しつつ、稼働率の向上に注力しました。その結果、当期中における各月末時点のポートフォリオ全体の稼働率は、97.9%から98.7%の間で推移し、当期末時点では98.7%となっています。

【訂正箇所 2】

「5. 参考情報 (2) 投資資産 投資不動産物件 不動産等資産の概要 1」

<訂正前>

(平成26年11月30日時点)

物件 番号	物件名	取得価格 (百万円) (注1)	期末 帳簿価額 (百万円)	期末 評価額 (百万円) (注2)	期末評価 額の比率 (%)	鑑定 評価 機関 (注2)	テナント 数 (注3) (注4)	賃貸可能面積 (㎡) (注3)	賃貸契約面積 (㎡) (注3) (注5)	稼働率 (%) (注3)
(中略)										
C9	ザ・ビー六本木	3,500	3,647	3,690	0.7	不動研	2	2,710.90	2,710.90	100.0
(中略)										
合 計		519,974	508,216	548,086	100.0	—	1,881	1,177,315.20	1,161,702.54	98.7

<訂正後>

(平成26年11月30日時点)

物件 番号	物件名	取得価格 (百万円) (注1)	期末 帳簿価額 (百万円)	期末 評価額 (百万円) (注2)	期末評価 額の比率 (%)	鑑定 評価 機関 (注2)	テナント 数 (注3) (注4)	賃貸可能面積 (㎡) (注3)	賃貸契約面積 (㎡) (注3) (注5)	稼働率 (%) (注3)
(中略)										
C9	ザ・ビー六本木	3,500	3,647	3,690	0.7	不動研	3	2,710.90	2,710.90	100.0
(中略)										
合 計		519,974	508,216	548,086	100.0	—	1,882	1,177,315.20	1,161,702.54	98.7

以 上

 * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>