

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号  
 恵比寿ネオナート  
 ジャパン・ホテル・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 伊佐 幸夫  
 (コード番号 : 8985)

資産運用会社名  
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志  
 問合せ先 管理本部 I R 部長 花村 誠  
 TEL : 03-6422-0530

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、既存借入金の期限前弁済（以下「本弁済」といいます。）に関し、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本弁済の内容

本弁済は、「本弁済 1」及び「本弁済 2」の 2 本立てとなります。

本弁済 1 の内容

① 弁済の概要

平成 27 年 10 月 6 日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」にて公表しました第 5 回無担保投資法人債発行による調達資金を弁済原資の一部として充当する予定です。

② 弁済金額

6,000 百万円

③ 弁済予定日

平成 27 年 10 月 30 日

④ 弁済の対象となる個別貸付の内訳

(単位：千円)

区分	借入先	借入日	返済期日	弁済先	借入残高	弁済金額	本弁済 1 実行後 借入残高
Term Loan 9	株式会社三井住友銀行	平成 27 年 1 月 30 日	平成 28 年 1 月 29 日	同左	1,000,000	1,000,000	0
Term Loan 13	株式会社三井住友銀行 株式会社新生銀行 株式会社みずほ銀行	平成 27 年 7 月 10 日	平成 28 年 3 月 31 日	同左	5,000,000	5,000,000	0
	合計				6,000,000	6,000,000	0

本弁済2の内容

① 弁済の概要

本日付「資産の譲渡に関するお知らせ（コンフォートホテル新山口・ダイワロイネットホテル秋田・ホテルサンルート新潟）」にて公表しました物件売却代金の一部を弁済原資として充当する予定です。

② 弁済金額

4,000 百万円

③ 弁済予定日

平成 27 年 10 月 30 日

④ 弁済の対象となる個別貸付の内訳

(単位：千円)

区分	借入先	借入日	返済期日	弁済先	借入残高	弁済金額	本弁済2実行後借入残高
Facility J	株式会社東京スター銀行	平成 23 年 3 月 24 日	平成 28 年 3 月 24 日	株式会社東京スター銀行	2,945,123	369,000	2,576,123
Facility K	株式会社三井住友銀行	平成 24 年 3 月 26 日	平成 28 年 3 月 26 日	株式会社三井住友銀行	2,200,000	1,119,000	1,081,000
Facility N	株式会社三井住友銀行 株式会社新生銀行 株式会社東京スター銀行	平成 24 年 9 月 19 日	平成 29 年 9 月 19 日	株式会社新生銀行	3,120,000	570,000	2,550,000
Facility P	株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行	平成 24 年 11 月 15 日	平成 28 年 3 月 26 日	株式会社みずほ銀行	2,553,200	562,000	1,991,200
Tranche G	三井住友信託銀行株式会社	平成 25 年 3 月 29 日	平成 29 年 3 月 31 日	三井住友信託銀行株式会社	859,500	369,000	490,500
Facility R	野村信託銀行株式会社 株式会社日本政策投資銀行 株式会社千葉銀行 株式会社福岡銀行	平成 25 年 4 月 26 日	平成 28 年 4 月 26 日	株式会社千葉銀行 野村信託銀行株式会社 株式会社日本政策投資銀行 株式会社福岡銀行	4,250,953	404,000	3,846,953
Term Loan 5	株式会社三井住友銀行 株式会社新生銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社りそな銀行 三井住友信託銀行株式会社 野村信託銀行株式会社 株式会社日本政策投資銀行 株式会社広島銀行 株式会社福岡銀行 損害保険ジャパン日本興亜株式会社	平成 26 年 9 月 30 日	平成 31 年 9 月 30 日	株式会社りそな銀行 損害保険ジャパン日本興亜株式会社 株式会社広島銀行	6,794,000	477,000	6,317,000
Term Loan 6	株式会社三井住友銀行 株式会社新生銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社りそな銀行 株式会社東京スター銀行	平成 26 年 9 月 30 日	平成 32 年 9 月 30 日	株式会社あおぞら銀行	6,882,000	65,000	6,817,000

	三井住友信託銀行株式会社 株式会社日本政策投資銀行 株式会社あおぞら銀行						
Term Loan 8	三菱UFJ信託銀行株式会社	平成26年 12月30日	平成32年 12月30日	三菱UFJ信託銀行株式会社	1,000,000	65,000	935,000
	合計				30,604,776	4,000,000	26,604,776

## 2. 本弁済実行後の有利子負債の状況（予定）

（単位：百万円）

区分	実行前	実行後	増減額
短期借入金	6,000	0	-6,000
1年以内返済予定の 長期借入金	13,913	11,446	-2,467
長期借入金	71,964	70,407	-1,557
借入金合計	91,878	81,854	-10,024
投資法人債	6,000	12,000	+6,000
有利子負債合計	97,878	93,854	-4,024
LTV（総資産ベース）	42.1%	41.0%	-1.1%

（注1）実行前の数字は投資法人債発行前、実行後の数字は本弁済及び平成27年10月30日に予定している約定弁済後の残高です。

（注2）百万円未満を切り捨てて表示しています。

## 3. 今後の見通し

本弁済後の運用状況の予想は、本日付「平成27年12月期（第16期）の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

## 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本弁済に関わるリスクにつきましては、平成27年3月20日に提出した第15期有価証券報告書及び平成27年9月18日に提出した第16期半期報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>