



平成 26 年 5 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目 5 番 2 号
三菱ビル
日本プロロジスリート投資法人
代表者名 執行役員 坂下雅弘
(コード番号: 3283)

資産運用会社名
プロロジス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 坂下雅弘
問合せ先 取締役財務企画部長 戸田 淳
TEL. 03-6867-8585

保有物件における利害関係人との定期建物賃貸借契約締結に関するお知らせ

日本プロロジスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人保有物件のうち8物件において締結している、屋根の賃貸借契約について、賃借人であり、本投資法人の資産運用会社（プロロジス・リート・マネジメント株式会社）の親会社である株式会社プロロジス（以下「プロロジス」といいます。）より契約形態の変更の申し入れを受け、プロロジスと新たに定期建物賃貸借契約を締結することを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本件定期建物賃貸借契約の概要

プロロジス及びその関係会社が太陽光発電事業を実施するにあたり、現在本投資法人が保有する8物件において締結している屋根の賃貸借契約について、現在の契約をいったん解約の上、新たに定期建物賃貸借契約を締結したい旨、プロロジスより申し入れがあり、本投資法人との間で新たに定期建物賃貸借契約を締結することで合意したものです。

2. 対象物件

賃借人の名称	物件番号	物件名称	所在地	年間賃料(円)
株式会社 プロロジス	M-01	プロロジスパーク市川1	千葉県市川市	4,776,000
	M-03	プロロジスパーク川島	埼玉県比企郡	4,416,000
	M-06	プロロジスパーク春日井	愛知県春日井市	1,968,000
	M-07	プロロジスパーク北名古屋	愛知県北名古屋市	850,800
	M-08	プロロジスパーク多賀城	宮城県多賀城市	813,600
	M-10	プロロジスパーク座間2	神奈川県座間市	1,848,000
	M-18	プロロジスパーク大阪4	大阪府大阪市	4,992,000
	B-03	プロロジスパーク鳥栖2	佐賀県鳥栖市	1,059,600
合 計				20,724,000

- (注1) 既存の契約上の年間賃料は、8物件合計で18,156,000円です。
- (注2) 定期建物賃貸借契約の開始は、上記物件番号M-01、M-03、M-06、M-07、M-08、M-10、M-18の7物件については、平成26年6月1日、B-03については、平成26年8月以降を予定しています。
- (注3) 上記年間賃料に加えて、賃借人が設置を希望する設備格納庫を設置するための工事負担金として、本投資法人は賃借人より合計5,000千円程度（建築工事費用、表題登記費用他実費相当額）を受領する予定です。

3. 利害関係人等との取引に関する手続き

資産運用会社は、適用法令及び資産運用委託契約を遵守し、本投資法人の利益が害されることを防止するため、本件契約について利害関係取引規程に基づく手続きを経ています。

4. 運用状況の見通し

本件による本投資法人の運用状況への影響は軽微であるため、平成26年1月17日付「平成25年11月期決算短信（REIT）」で公表した平成26年5月期（平成25年12月1日～平成26年5月31日）及び平成26年11月期（平成26年6月1日～平成26年11月1日）の運用状況の予想については、変更はありません。

以上

※本投資法人のウェブサイトアドレス：<http://www.prologis-reit.co.jp>