

星野リゾート・リート投資法人

平成 27 年 10 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋三丁目 6 番 18 号
星野リゾート・リート投資法人
代表者名 執行役員 秋本 憲二
(コード番号：3287)

資産運用会社名
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
問合せ先 総合企画部長 横倉 理
(TEL：03-5159-6338)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の借入れにつきまして、金利が決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

(1) 契約番号 0014

| | |
|----------|--|
| ① 借入先 | 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社日本政策投資銀行、株式会社三井住友銀行 |
| ② 借入金額 | 金 1,500,000,000 円 |
| ③ 利率 | 0.82080%（固定金利） |
| ④ 借入実行日 | 平成 27 年 11 月 2 日 |
| ⑤ 借入方法 | 上記借入先との間で平成 27 年 10 月 28 日に個別貸付契約を締結 |
| ⑥ 最終返済期日 | 平成 32 年 4 月 30 日（注 1） |
| ⑦ 返済方法 | 期日一括返済 |
| ⑧ 利払期日 | 平成 28 年 4 月 28 日を初回とし、以降毎年 4 月及び 10 月の末日並びに最終返済期日（注 1） |
| ⑨ 担保 | 有担保（注 2）・無保証 |

(2) 契約番号 0015

| | |
|----------|--|
| ① 借入先 | 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社日本政策投資銀行、株式会社三井住友銀行 |
| ② 借入金額 | 金 3,500,000,000 円 |
| ③ 利率 | 1.12193%（固定金利） |
| ④ 借入実行日 | 平成 27 年 11 月 2 日 |
| ⑤ 借入方法 | 上記借入先との間で平成 27 年 10 月 28 日に個別貸付契約を締結 |
| ⑥ 最終返済期日 | 平成 33 年 10 月 29 日（注 1） |
| ⑦ 返済方法 | 期日一括返済 |
| ⑧ 利払期日 | 平成 28 年 4 月 28 日を初回とし、以降毎年 4 月及び 10 月の末日並びに最終返済期日（注 1） |
| ⑨ 担保 | 有担保（注 2）・無保証 |

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。

星野リゾート・リート投資法人

(3) 契約番号 0016

| | |
|----------|---|
| ① 借入先 | 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社日本政策投資銀行、株式会社三井住友銀行 |
| ② 借入金額 | 金 3,000,000,000 円 |
| ③ 利率 | 1.22788% (固定金利) |
| ④ 借入実行日 | 平成 27 年 11 月 2 日 |
| ⑤ 借入方法 | 上記借入先との間で平成 27 年 10 月 28 日に個別貸付契約を締結 |
| ⑥ 最終返済期日 | 平成 34 年 4 月 28 日 (注 1) |
| ⑦ 返済方法 | 期日一括返済 |
| ⑧ 利払期日 | 平成 28 年 4 月 28 日を初回とし、以降毎年 4 月及び 10 月の末日並びに最終返済期日 (注 1) |
| ⑨ 担保 | 有担保 (注 2) ・無保証 |

(4) 契約番号 0017

| | |
|----------|---|
| ① 借入先 | 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社日本政策投資銀行、株式会社三井住友銀行 |
| ② 借入金額 | 金 1,500,000,000 円 |
| ③ 利率 | 1.33575% (固定金利) |
| ④ 借入実行日 | 平成 27 年 11 月 2 日 |
| ⑤ 借入方法 | 上記借入先との間で平成 27 年 10 月 28 日に個別貸付契約を締結 |
| ⑥ 最終返済期日 | 平成 34 年 10 月 31 日 (注 1) |
| ⑦ 返済方法 | 平成 28 年 4 月 28 日を初回とし、以降毎年 4 月及び 10 月の末日 (注 1) に元本総額金 21,430,000 円を弁済し、平成 34 年 10 月 31 日に残元本総額金 1,221,410,000 円を弁済する。 |
| ⑧ 利払期日 | 平成 28 年 4 月 28 日を初回とし、以降毎年 4 月及び 10 月の末日並びに最終返済期日 (注 1) |
| ⑨ 担保 | 有担保 (注 2) ・無保証 |

(注 1) 当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注 2) 本投資法人の保有資産のうち、「星のや 軽井沢」の建物に根抵当権を設定し、当該建物に設定された保険に係る保険金債権に保険金債権根質権を設定しています。また、「星のや 京都」、「リゾナーレ 八ヶ岳」、「界 松本」、「界 出雲」、「界 伊東」、「界 箱根」、「界 阿蘇」、「界 川治」、「チサンイン 塩尻北インター」、「チサンイン 佐野藤岡インター」、「チサンイン 千葉浜野 R16」、「チサンイン 宇都宮鹿沼」、「チサンイン ひたちなか」、「チサンイン 土浦阿見」、「チサンイン 軽井沢」及び「チサンイン 倉敷水島」の所有権を保有している土地及び建物に根抵当権を設定し、当該建物に設定された保険に係る保険金債権に保険金債権根質権を設定しています。更に、平成 27 年 10 月 8 日付で公表した「国内不動産の取得及び貸借に関するお知らせ」に取得予定資産として記載した不動産 6 物件 (取得予定価格の合計 42,830 百万円) のうち「リゾナーレ 熱海」、「界 鬼怒川」、「ANA クラウンプラザホテル広島」及び「ANA クラウンプラザホテル福岡」の土地及び建物の一部に根抵当権を設定します。また、「リゾナーレ 熱海」、「界 鬼怒川」、「ANA クラウンプラザホテル広島」及び「ANA クラウンプラザホテル福岡」の建物に設定された保険に係る保険金債権に保険金債権根質権を設定します。

(注 3) 各借入れの詳細につきましては、平成 27 年 10 月 26 日付「資金の借入れ (条件等決定) に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hoshinoresorts-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分 (作成された場合) をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。