

平成 23 年 6 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス不動産投資法人
代表者名 執行役員 宮島 大祐
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦
TEL: 03-3519-3491

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する 3 物件（KDX晴海ビル、KDX名古屋栄ビル、KDX小林道修町ビル）について、不動産投資信託（J-REIT）として初めて、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より DBJ Green Building 認証を平成 23 年 6 月 9 日付で受けましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされています。

なお、DBJ からの発表及び本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJウェブサイト：http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj_news/2011/html/0000006859.html

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	所在地	評価ランク
KDX晴海ビル	東京都中央区晴海三丁目 12 番 1 号	シルバー
KDX名古屋栄ビル	愛知県名古屋市中区栄四丁目 5 番 3 号	シルバー
KDX小林道修町ビル	大阪府大阪市中央区道修町四丁目 4 番 10 号	ブロンズ

いずれのビルも、多くの環境・省エネ配慮の技術を備えながら、同時にテナントの利便性を向上させていることが評価のポイントとなっています。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、中規模オフィスビルを運用する J-REIT のパイオニアとして、保有するオフィスビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、外部コンサルタント等のサポートも受けながら対応を進めていきます。

以上

*本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com/>

(資料)



(シルバー)



(シルバー)



(ブロンズ)

KDX晴海ビル



KDX名古屋栄ビル



KDX小林道修町ビル



所在地	東京都中央区
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
階数	地下1階付11階建
延床面積	12,694.32㎡
建築時期	2008年2月
取得時期	2008年6月30日

所在地	愛知県名古屋市中区
構造	鉄骨造陸屋根
階数	11階建
延床面積	9,594.00㎡
建築時期	2009年4月
取得時期	2008年4月25日(土地) 2009年7月1日(建物)

所在地	大阪府大阪市中央区
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
階数	地下1階付12階建
延床面積	10,723.83㎡
建築時期	2009年7月
取得時期	2010年12月1日