

平成 28 年 9 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 増田 要
 (コード番号: 8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
 問合せ先 管理本部 I R 部長 花村 誠
 TEL : 03-6422-0530

2016 年 8 月度の月次開示に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の 2016 年 8 月度におけるホテルの運営状況につき、月次売上高並びにホテル宿泊部門の客室稼働率、ADR 及び RevPAR を下記のとおりお知らせいたします。

本投資法人は変動賃料の支払いを伴うあるいは運営委託収入を得るホテルであって、ホテル賃借人等から開示について同意をうけることができたホテルについて継続的に月次開示をいたします。

記

<HMJ 5 ホテル>

ホテル/項目		8月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
神戸メリケンパーク オリエンタルホテル	稼働率	85.4%	1.5%	1.8%	76.4%	-4.4%	-5.5%
	ADR (円)	21,574	-2,028	-8.6%	17,804	1,431	8.7%
	RevPAR (円)	18,428	-1,374	-6.9%	13,601	368	2.8%
	売上高 (百万円)	482	-11	-2.3%	3,390	51	1.5%
オリエンタルホテル 東京ベイ	稼働率	99.9%	0.5%	0.5%	95.8%	-1.8%	-1.8%
	ADR (円)	26,619	627	2.4%	20,347	1,137	5.9%
	RevPAR (円)	26,581	745	2.9%	19,494	747	4.0%
	売上高 (百万円)	677	-25	-3.6%	4,716	49	1.0%
なんばオリエンタルホテル	稼働率	97.6%	6.8%	7.5%	92.9%	0.0%	-0.1%
	ADR (円)	21,760	225	1.0%	20,198	4,112	25.6%
	RevPAR (円)	21,248	1,692	8.7%	18,758	3,811	25.5%
	売上高 (百万円)	268	14	5.6%	1,920	253	15.2%
ホテル日航アリビラ	稼働率	94.0%	2.5%	2.8%	83.9%	-1.1%	-1.3%
	ADR (円)	62,337	3,025	5.1%	29,913	1,903	6.8%
	RevPAR (円)	58,580	4,346	8.0%	25,088	1,286	5.4%
	売上高 (百万円)	1,071	64	6.3%	4,261	111	2.7%
オリエンタルホテル広島	稼働率	92.2%	2.5%	2.8%	79.9%	1.1%	1.4%
	ADR (円)	11,950	1,156	10.7%	9,514	689	7.8%
	RevPAR (円)	11,021	1,337	13.8%	7,603	649	9.3%
	売上高 (百万円)	190	-6	-2.9%	1,405	38	2.8%
上記 5 ホテル合計	売上高 (百万円)	2,688	35	1.3%	15,692	501	3.3%

<HMJ グループホテル>

ホテル/項目		8月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
オキナワ マリオット リゾート&スパ	稼働率	95.0%	0.4%	0.4%	85.7%		
	ADR (円)	42,880	-1,298	-2.9%	21,327		
	RevPAR (円)	40,742	-1,076	-2.6%	18,273		
	売上高 (百万円)	668	-18	-2.6%	2,763		
アクティブインターシティ広島 (シェラトングランドホテル広島)	稼働率	87.8%			84.1%		
	ADR (円)	21,830			17,281		
	RevPAR (円)	19,170			14,536		
	売上高 (百万円)	266			1,855		
ホテルセントラザ博多	稼働率	91.7%					
	ADR (円)	10,520					
	RevPAR (円)	9,646					
	売上高 (百万円)	198					
ホテルビスタグランデ大阪	稼働率	97.2%					
	ADR (円)	20,154					
	RevPAR (円)	19,597					
	売上高 (百万円)	194					

<アコー6 ホテル>

ホテル/項目		8月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
メルキュールホテル札幌	稼働率	95.0%	1.5%	1.6%	82.8%	3.5%	4.4%
	ADR (円)	14,575	1,038	7.7%	12,197	935	8.3%
	RevPAR (円)	13,839	1,194	9.4%	10,094	1,166	13.1%
	売上高 (百万円)	139	5	3.7%	832	66	8.6%
イビス スタイルズ 札幌	稼働率	90.6%	-1.5%	-1.6%	88.9%	1.8%	2.1%
	ADR (円)	14,325	701	5.1%	10,159	609	6.4%
	RevPAR (円)	12,975	430	3.4%	9,029	714	8.6%
	売上高 (百万円)	136	6	4.4%	762	74	10.8%
イビス東京新宿	稼働率	91.9%	-3.4%	-3.5%	76.9%	-16.2%	-17.4%
	ADR (円)	11,823	379	3.3%	12,441	694	5.9%
	RevPAR (円)	10,864	-36	-0.3%	9,563	-1,368	-12.5%
	売上高 (百万円)	77	0	-0.5%	534	-75	-12.4%
イビス スタイルズ 京都ステーション	稼働率	98.0%	3.5%	3.7%	96.1%	7.6%	8.5%
	ADR (円)	11,119	774	7.5%	11,076	1,299	13.3%
	RevPAR (円)	10,895	1,115	11.4%	10,645	1,987	23.0%
	売上高 (百万円)	82	10	13.9%	624	132	26.8%
メルキュールホテル沖縄那覇	稼働率	89.6%	0.6%	0.7%	82.9%	2.1%	2.6%
	ADR (円)	13,387	560	4.4%	11,152	1,377	14.1%
	RevPAR (円)	11,995	578	5.1%	9,240	1,349	17.1%
	売上高 (百万円)	111	4	3.7%	697	99	16.6%
メルキュールホテル横須賀	稼働率	89.8%	-6.3%	-6.5%	89.7%		
	ADR (円)	13,671	1,115	8.9%	12,374		
	RevPAR (円)	12,274	216	1.8%	11,099		
	売上高 (百万円)	88	-2	-2.1%	728		
上記6ホテル合計	売上高 (百万円)	632	22	3.7%	4,177		

<ザ・ビー6ホテル>

ホテル/項目		8月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
ザ・ビー 赤坂見附	稼働率	84.0%	-7.4%	-8.1%	88.2%		
	ADR (円)	11,553	596	5.4%	12,096		
	RevPAR (円)	9,699	-311	-3.1%	10,674		
	売上高 (百万円)	37	-1	-3.4%	320		
ザ・ビー 池袋	稼働率	83.5%	-9.9%	-10.6%	89.3%		
	ADR (円)	10,984	378	3.6%	11,114		
	RevPAR (円)	9,170	-736	-7.4%	9,922		
	売上高 (百万円)	50	-5	-8.4%	428		
ザ・ビー お茶の水	稼働率	90.5%	4.9%	5.8%	90.4%		
	ADR (円)	10,488	-119	-1.1%	11,004		
	RevPAR (円)	9,492	415	4.6%	9,950		
	売上高 (百万円)	21	1	4.4%	176		
ザ・ビー 八王子	稼働率	91.3%	-4.2%	-4.4%	90.4%		
	ADR (円)	7,952	405	5.4%	7,458		
	RevPAR (円)	7,260	54	0.7%	6,740		
	売上高 (百万円)	51	0	-0.6%	392		
ザ・ビー 博多	稼働率	92.2%	-5.3%	-5.4%	94.6%		
	ADR (円)	8,118	1,618	24.9%	7,697		
	RevPAR (円)	7,485	1,148	18.1%	7,278		
	売上高 (百万円)	41	6	17.7%	313		
ザ・ビー 水道橋	稼働率	87.0%	-0.1%	-0.1%	86.1%		
	ADR (円)	11,153	1,060	10.5%	11,412		
	RevPAR (円)	9,707	909	10.3%	9,828		
	売上高 (百万円)	30	3	9.7%	239		
上記6ホテル合計	売上高 (百万円)	230	4	1.5%	1,868		

<特記事項>

オリエンタルホテル広島

宿泊部門の売上は、国内外のレジャー需要を取り込んだことや、8月中旬まで中国地方で開催されたインターハイ等による高需要があったため、前年同月を上回りました。一方で料飲部門の売上が前年同月を下回ったため、ホテルの総売上は前年同月を下回りました。

イビスタイルズ京都ステーション、ザ・ビー水道橋

外国人客のレジャー需要を高単価で取り込んだ結果、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

ザ・ビー博多

国内外のレジャー需要を高単価で取り込んだ結果、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

※メルキュールホテル札幌、イビス スタイルズ 札幌、イビス東京新宿、イビス スタイルズ 京都ステーション、ザ・ビー赤坂見附、ザ・ビー池袋、ザ・ビー八王子、ザ・ビー博多及びアクティブインターシティ広島（シェラトングランドホテル広島）の売上高はテナント賃料を除くホテル部分のみの売上です。また、前賃借人等から営業数値について開示の承諾を得られなかったため、メルキュール横須賀、オキナワ マリオット リゾート&スパ及びザ・ビー6ホテルについては対前年累計増減が、アクティブインターシティ広島（シェラトングランドホテル広島）、ホテルセントラーザ博多及びホテルビスタグランデ大阪は対前年同月増減及び対前年累計増減がございません。

注 1) 上記のコメントは資産運用会社が賃借人等から提供を受けた情報に基づいて作成しており、あくまでおおむねの傾向についての参考情報として記載するものにすぎません。コメント中に記載された数値・情報については、監査等の手続を経ているものではなく、資産運用会社による独自の検証を行ないうる性質のものでもなく、個々の数字・内容の正確性・完全性について保証できるものではありませんのでご注意ください。

注 2) 各月の数字については監査等の手続を経していないため、各月を合計した金額は、後に提出する有価証券報告書に記載される6ヶ月間及び年間の売上合計と合わない場合もあります。また、各月の売上についても、有価証券報告書に記載される各月の売上と相違する場合があります。

注 3) 稼働率：対象期間の販売客室数を同期間の販売可能客室数で除した数値をいいます。

注 4) ADR：平均客室販売単価（Average Daily Rate）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計（サービス料を除きます。）を同期間の販売客室数合計で除した値をいいます。なお、ホテルビスタグランデ大阪、アコー6ホテル及びザ・ビー6ホテル

はサービス料がありません。

- 注 5) RevPAR : 販売可能客室数当たり宿泊部門売上 (Revenue Per Available Room) をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除したものをいい、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。
- 注 6) 客室稼働率については小数点第 2 位を、ADR、RevPARについては小数点第 1 位を四捨五入して記載しています。売上高については、百万円未満を四捨五入して記載しています。
- 注 7) 対前年同月増減とは当該月と前年同月との増減を記載しています。
- 注 8) 累計とは期首 (1 月) から当該月までの累計値を記載しています。
- 注 9) 対前年累計増減とは、期首 (1 月) から当該月までの累計値と前年同期首から前年該当月までの累計値との増減を記載しています。

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.jhrth.co.jp/>