

平成 28 年 8 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号  
 恵比寿ネオナート  
 ジャパン・ホテル・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 増田 要  
 (コード番号: 8985)

資産運用会社名  
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志  
 問合せ先 管理本部 I R 部長 花村 誠  
 TEL : 03-6422-0530

2016 年 7 月度の月次開示に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の 2016 年 7 月度におけるホテルの運営状況につき、月次売上高並びにホテル宿泊部門の客室稼働率、ADR 及び RevPAR を下記のとおりお知らせいたします。

本投資法人は変動賃料の支払いを伴うあるいは運営委託収入を得るホテルであって、ホテル賃借人等から開示について同意をうけることができたホテルについて継続的に月次開示をいたします。

記

<HMJ 5 ホテル>

ホテル／項目		7月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
神戸メリケンパーク オリエンタルホテル	稼働率	83.6%	1.0%	1.2%	75.1%	-5.3%	-6.6%
	ADR (円)	17,045	415	2.5%	17,180	1,911	12.5%
	RevPAR (円)	14,247	519	3.8%	12,899	626	5.1%
	売上高 (百万円)	443	21	5.0%	2,908	63	2.2%
オリエンタルホテル 東京ベイ	稼働率	97.2%	-1.9%	-1.9%	95.2%	-2.1%	-2.2%
	ADR (円)	20,106	1,638	8.9%	19,389	1,193	6.6%
	RevPAR (円)	19,540	1,243	6.8%	18,462	753	4.3%
	売上高 (百万円)	585	15	2.6%	4,039	74	1.9%
なんばオリエンタルホテル	稼働率	97.0%	2.5%	2.7%	92.2%	-1.1%	-1.1%
	ADR (円)	21,868	4,572	26.4%	19,957	4,648	30.4%
	RevPAR (円)	21,209	4,873	29.8%	18,395	4,123	28.9%
	売上高 (百万円)	265	41	18.2%	1,652	239	16.9%
ホテル日航アリビラ	稼働率	88.2%	-0.8%	-1.0%	82.4%	-1.6%	-1.9%
	ADR (円)	44,415	1,140	2.6%	24,532	1,502	6.5%
	RevPAR (円)	39,179	639	1.7%	20,214	861	4.4%
	売上高 (百万円)	769	3	0.5%	3,190	47	1.5%
オリエンタルホテル広島	稼働率	82.3%	2.4%	3.0%	78.1%	0.9%	1.2%
	ADR (円)	10,030	1,322	15.2%	9,096	605	7.1%
	RevPAR (円)	8,249	1,299	18.7%	7,106	550	8.4%
	売上高 (百万円)	190	10	5.5%	1,215	43	3.7%
上記 5 ホテル合計	売上高 (百万円)	2,252	91	4.2%	13,003	466	3.7%

## &lt;HMJ グループホテル&gt;

ホテル/項目		7月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
オキナワ マリオット リゾート&スパ	稼働率	91.0%			84.3%		
	ADR (円)	30,898			17,792		
	RevPAR (円)	28,104			15,003		
	売上高 (百万円)	489			2,095		
アクティブインターシティ広島 (シェラトングランドホテル広島)	稼働率	85.5%			83.6%		
	ADR (円)	16,764			16,585		
	RevPAR (円)	14,340			13,861		
	売上高 (百万円)	220			1,589		
ホテルセントラザ博多	稼働率	91.8%					
	ADR (円)	10,109					
	RevPAR (円)	9,278					
	売上高 (百万円)	222					

## &lt;アコー6ホテル&gt;

ホテル/項目		7月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
メルキュールホテル札幌	稼働率	91.9%	-2.4%	-2.5%	81.0%	3.8%	4.9%
	ADR (円)	15,759	2,022	14.7%	11,791	932	8.6%
	RevPAR (円)	14,475	1,528	11.8%	9,549	1,165	13.9%
	売上高 (百万円)	147	14	10.6%	693	61	9.6%
イビス スタイルズ 札幌	稼働率	90.5%	-5.8%	-6.0%	88.6%	2.3%	2.7%
	ADR (円)	14,720	1,634	12.5%	9,539	624	7.0%
	RevPAR (円)	13,324	726	5.8%	8,454	758	9.9%
	売上高 (百万円)	136	7	5.6%	626	68	12.2%
イビス東京新宿	稼働率	58.4%	-38.2%	-39.5%	74.7%	-18.1%	-19.5%
	ADR (円)	12,201	709	6.2%	12,552	759	6.4%
	RevPAR (円)	7,128	-3,975	-35.8%	9,374	-1,562	-14.3%
	売上高 (百万円)	51	-28	-35.5%	457	-75	-14.1%
イビス スタイルズ 京都ステーション	稼働率	96.8%	7.7%	8.6%	95.8%	8.2%	9.3%
	ADR (円)	10,791	1,043	10.7%	11,070	1,382	14.3%
	RevPAR (円)	10,441	1,759	20.3%	10,608	2,115	24.9%
	売上高 (百万円)	78	15	23.5%	543	122	29.0%
メルキュールホテル沖縄那覇	稼働率	86.0%	2.2%	2.6%	81.9%	2.4%	3.0%
	ADR (円)	11,811	1,536	15.0%	10,796	1,524	16.4%
	RevPAR (円)	10,162	1,545	17.9%	8,839	1,468	19.9%
	売上高 (百万円)	96	13	15.2%	585	95	19.4%
メルキュールホテル横須賀	稼働率	80.8%	4.6%	6.1%	89.7%		
	ADR (円)	11,760	945	8.7%	12,186		
	RevPAR (円)	9,507	1,263	15.3%	10,928		
	売上高 (百万円)	71	4	5.9%	641		
上記6ホテル合計	売上高 (百万円)	580	25	4.5%	3,545		

<ザ・ビー6ホテル>

ホテル/項目		7月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
ザ・ビー 赤坂見附	稼働率	91.7%	-1.3%	-1.4%	88.9%		
	ADR (円)	11,780	381	3.3%	12,171		
	RevPAR (円)	10,799	202	1.9%	10,816		
	売上高 (百万円)	41	1	1.7%	283		
ザ・ビー 池袋	稼働率	89.5%	-5.2%	-5.5%	90.1%		
	ADR (円)	11,186	726	6.9%	11,131		
	RevPAR (円)	10,017	105	1.1%	10,031		
	売上高 (百万円)	55	0	0.3%	378		
ザ・ビー お茶の水	稼働率	94.8%	3.9%	4.3%	90.4%		
	ADR (円)	10,972	158	1.5%	11,079		
	RevPAR (円)	10,397	571	5.8%	10,017		
	売上高 (百万円)	23	1	5.6%	155		
ザ・ビー 八王子	稼働率	90.0%	-1.7%	-1.8%	90.2%		
	ADR (円)	7,527	443	6.3%	7,385		
	RevPAR (円)	6,778	280	4.3%	6,665		
	売上高 (百万円)	50	2	4.0%	341		
ザ・ビー 博多	稼働率	92.4%	-6.4%	-6.4%	94.9%		
	ADR (円)	8,359	1,810	27.6%	7,638		
	RevPAR (円)	7,724	1,256	19.4%	7,248		
	売上高 (百万円)	42	7	18.7%	272		
ザ・ビー 水道橋	稼働率	90.0%	5.1%	6.0%	86.0%		
	ADR (円)	11,446	1,721	17.7%	11,450		
	RevPAR (円)	10,301	2,046	24.8%	9,846		
	売上高 (百万円)	32	6	24.3%	209		
上記6ホテル合計	売上高 (百万円)	244	17	7.4%	1,637		

<特記事項>

オリエンタルホテル広島

国内外のレジャー需要を取り込んだことや、7月下旬に中国地方で開催されたインターハイ等による高需要があったことから、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

イビス東京新宿

5月より実施している一部客室の改装工事に伴う販売停止の影響により、ホテルの総売上は前年同月を下回りました。

メルキュールホテル札幌、イビスタイルズ札幌、イビスタイルズ京都ステーション、メルキュールホテル沖縄那覇

堅調なマーケットを背景に、国内外のレジャー需要を高単価で取り込んだ結果、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

メルキュールホテル横須賀

国内のビジネス需要を取り込んだことや、米海軍横須賀基地に配備中の空母寄港による高需要があったことから、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

ザ・ビー博多、ザ・ビー水道橋

外国人客のレジャー需要を高単価で取り込んだ結果、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

※メルキュールホテル札幌、イビスタイルズ 札幌、イビス東京新宿、イビスタイルズ 京都ステーション、ザ・ビー赤坂見附、ザ・ビー池袋、ザ・ビー八王子、ザ・ビー博多及びアクティブインターシティ広島（シェラトングランドホテル広島）の売上高はテナント賃料を除くホテル部分のみの売上です。また、前賃借人等から営業数値について開示の承諾を得られなかったため、メルキュール横須賀及びザ・ビー6ホテルについては対前年累計増減が、オキナワ マリオット リゾート&スパ、アクティブインターシティ広島（シェラトングランドホテル広島）及びホテルセントラーザ博多は対前年同月増減及び対前年累計増減がございません。

- 注 1) 上記のコメントは資産運用会社が賃借人等から提供を受けた情報に基づいて作成しており、あくまでおおむねの傾向についての参考情報として記載するものにすぎません。コメント中に記載された数値・情報については、監査等の手続を経ているものではなく、資産運用会社による独自の検証を行ないうる性質のものでなく、個々の数値・内容の正確性・完全性について保証できるものではありませんのでご注意ください。
- 注 2) 各月の数値については監査等の手続を経していないため、各月を合計した金額は、後に提出する有価証券報告書に記載される6ヶ月間及び年間の売上合計と合わない場合もあります。また、各月の売上についても、有価証券報告書に記載される各月の売上と相違する場合があります。
- 注 3) 稼働率：対象期間の販売客室数を同期間の販売可能客室数で除した数値をいいます。
- 注 4) ADR：平均客室販売単価（Average Daily Rate）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計（サービス料を除きます。）を同期間の販売客室数合計で除した値をいいます。なお、アコー6ホテル及びザ・ビー6ホテルはサービス料がありません。
- 注 5) RevPAR：販売可能客室数当たり宿泊部門売上（Revenue Per Available Room）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除したものをいい、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。
- 注 6) 客室稼働率については小数点第2位を、ADR、RevPARについては小数点第1位を四捨五入して記載しています。売上高については、百万円未満を四捨五入して記載しています。
- 注 7) 対前年同月増減とは当該月と前年同月との増減を記載しています。
- 注 8) 累計とは期首（1月）から当該月までの累計値を記載しています。
- 注 9) 対前年累計増減とは、期首（1月）から当該月までの累計値と前年同期首から前年該当月までの累計値との増減を記載しています。

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>