

平成25年8月7日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区新橋二丁目2番9号  
 ケネディクス・レジデンシャル投資法人  
 代表者名 執行役員 田中 晃  
 (コード番号：3278)

資産運用会社名  
 ケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 田中 晃  
 問合せ先 取締役財務企画部門長 中尾 彰宏  
 TEL. 03-3519-2623

資産の取得完了に関するお知らせ（賃貸住宅合計60物件）

ケネディクス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記賃貸住宅合計60物件の取得を完了しましたのでお知らせします。

記

物件番号	取得資産の名称 <sup>(注1)</sup>	所在地	取得資産の種類	取得価格 (千円) <sup>(注2)</sup>
T-13	KDXレジデンス白金I	東京都港区	不動産信託受益権	3,000,000
T-14	KDXレジデンス白金III	東京都港区	不動産信託受益権	2,900,000
T-15	KDXレジデンス白金II	東京都港区	不動産信託受益権	2,800,000
T-16	KDXレジデンス南青山	東京都港区	不動産信託受益権	2,230,000
T-17	KDXレジデンス南麻布	東京都港区	不動産信託受益権	2,080,000
T-18	KDXレジデンス芝公園	東京都港区	不動産信託受益権	1,781,000
T-19	KDXレジデンス麻布イースト	東京都港区	不動産信託受益権	1,560,000
T-20	KDXレジデンス高輪	東京都港区	不動産信託受益権	770,000
T-21	KDXレジデンス西原	東京都渋谷区	不動産信託受益権	1,450,000
T-22	KDXレジデンス代官山II	東京都渋谷区	不動産信託受益権	730,000
T-23	KDXレジデンス千駄ヶ谷	東京都渋谷区	不動産信託受益権	650,000
T-24	KDXレジデンス日本橋水天宮	東京都中央区	不動産信託受益権	3,240,000
T-25	KDXレジデンス日本橋箱崎	東京都中央区	不動産信託受益権	1,147,000
T-26	KDXレジデンス東新宿	東京都新宿区	不動産信託受益権	3,270,000
T-27	KDXレジデンス四谷	東京都新宿区	不動産信託受益権	2,260,000
T-28	KDXレジデンス西新宿	東京都新宿区	不動産信託受益権	1,000,000
T-29	KDXレジデンス神楽坂	東京都新宿区	不動産信託受益権	720,000
T-30	KDXレジデンス二子玉川	東京都世田谷区	不動産信託受益権	1,250,000
T-31	KDXレジデンス駒沢公園	東京都世田谷区	不動産信託受益権	920,000
T-32	KDXレジデンス三宿	東京都世田谷区	不動産信託受益権	760,000
T-33	KDXレジデンス用賀	東京都世田谷区	不動産信託受益権	700,000
T-34	KDXレジデンス下馬	東京都世田谷区	不動産信託受益権	600,000
T-35	ラフィネ南馬込	東京都大田区	不動産信託受益権	1,250,000

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。

T-36	KDXレジデンス雪谷大塚	東京都大田区	不動産信託受益権	1,050,000
T-37	KDXレジデンス田園調布	東京都大田区	不動産信託受益権	1,000,000
T-38	KDXレジデンス多摩川	東京都大田区	不動産信託受益権	776,000
T-39	KDXレジデンス門前仲町	東京都江東区	不動産信託受益権	773,000
T-40	KDXレジデンス御徒町	東京都台東区	不動産信託受益権	850,000
T-41	KDXレジデンス元浅草	東京都台東区	不動産信託受益権	800,000
T-42	KDXレジデンス板橋本町	東京都板橋区	不動産信託受益権	620,000
T-43	KDXレジデンス小豆沢	東京都板橋区	不動産信託受益権	550,000
T-44	KDXレジデンス東武練馬	東京都練馬区	不動産信託受益権	420,000
T-45	KDXレジデンス横浜関内	神奈川県横浜市	不動産信託受益権	800,000
T-46	KDXレジデンス宮前平	神奈川県川崎市	不動産信託受益権	999,000
T-47	KDXレジデンス町田	神奈川県相模原市	不動産信託受益権	1,800,000
R-9	KDXレジデンス大通公園	北海道札幌市	不動産信託受益権	765,000
R-10	KDXレジデンス菊水四条	北海道札幌市	不動産信託受益権	830,000
R-11	KDXレジデンス豊平公園	北海道札幌市	不動産信託受益権	445,000
R-12	KDXレジデンス上杉	宮城県仙台市	不動産信託受益権	700,000
R-13	KDXレジデンス一番町	宮城県仙台市	不動産信託受益権	530,000
R-14	KDXレジデンス勾当台	宮城県仙台市	不動産信託受益権	520,000
R-15	KDXレジデンス泉中央	宮城県仙台市	不動産信託受益権	480,000
R-16	KDXレジデンス東桜 I	愛知県名古屋市	不動産信託受益権	2,350,000
R-17	KDXレジデンス東桜 II	愛知県名古屋市	不動産信託受益権	900,000
R-18	KDXレジデンス熱田神宮	愛知県名古屋市	不動産信託受益権	840,000
R-19	KDXレジデンス西大路	京都府京都市	不動産信託受益権	813,000
R-20	KDXレジデンス西院	京都府京都市	不動産信託受益権	440,000
R-21	KDXレジデンス難波	大阪府大阪市	不動産信託受益権	1,410,000
R-22	KDXレジデンス難波南	大阪府大阪市	不動産信託受益権	1,350,000
R-23	KDXレジデンス新大阪	大阪府大阪市	不動産信託受益権	510,000
R-24	KDXレジデンス茨木 I・II	大阪府茨木市	不動産信託受益権	1,275,000
R-25	KDXレジデンス豊中南	大阪府豊中市	不動産信託受益権	740,000
R-26	KDXレジデンス守口	大阪府守口市	不動産信託受益権	551,000
R-27	KDXレジデンス三宮	兵庫県神戸市	不動産信託受益権	1,080,000
R-28	芦屋ロイヤルホームズ	兵庫県芦屋市	不動産信託受益権	1,360,000
R-29	KDXレジデンス舟入幸町	広島県広島市	不動産信託受益権	588,000
R-30	KDXレジデンス天神東 II	福岡県福岡市	不動産信託受益権	680,000
R-31	KDXレジデンス天神東 I	福岡県福岡市	不動産信託受益権	370,000
R-32	KDXレジデンス西公園	福岡県福岡市	不動産信託受益権	763,000
R-33	KDXレジデンス平尾浄水町	福岡県福岡市	不動産信託受益権	760,000
合計				68,556,000

(注1) 本投資法人は、取得資産の取得に併せて、取得資産（T-35及びR-28を除きます。）の名称を変更することを決定しており、取得資産の名称は変更後の名称を記載しています。

(注2) 「取得価格」には、取得経費、固定資産税、都市計画税及び消費税等を含まず、千円未満を切り捨てて記載しています。

上記取得資産の詳細等につきましては、平成25年7月17日付「資産の取得に関するお知らせ（賃貸住宅合計60物件）」をご覧ください。

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集又は勧誘を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国及びカナダにおける証券の募集又は販売は行われません。