

平成 22 年 8 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本ホテルファンド投資法人  
代表者名 執行役員 實延 道郎  
(コード番号: 8985)

資産運用会社名  
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 實延 道郎  
問合せ先 財務部長 有働 和幸  
TEL: 03-3433-2089

### 資産運用会社の旧スポンサーとのサポート契約見直しに関するお知らせ

日本ホテルファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の資産の運用を委託する資産運用会社であるジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社(以下「JHRA」といいます。)は、平成 22 年 7 月 26 日付「資産運用会社における親会社の異動及び本投資法人における一連の取組みに関するお知らせ」にて公表いたしました Rockrise Sdn Bhd(以下「ロックライズ社」といいます。)に対する JHRA 株式の譲渡に応じた JHRA の旧株主(以下「旧スポンサー」と総称します。)とのサポート契約の見直しについて、昨日開催した同社取締役会において、下記の通り決議いたしましたのでお知らせいたします。なお、本内容については、平成 22 年 8 月 23 日開催予定の本投資法人役員会においても付議されます。

#### 記

##### 1. サポート契約の見直し内容

旧スポンサーとのサポート契約のうち、下表記載のものは解約となります(以下「旧サポート契約解約」と総称します。)。なお、本日現在、解約日については未定です。

契約名称	旧スポンサー名称
バックアップ・オペレーティングの意向表明書(注)	株式会社ケン・コーポレーション
不動産等取得のサポート(情報提供)に関する協定書	キャピタルアドバイザーズ株式会社
不動産等取得のサポート(情報提供)に関する協定書	株式会社ケン・コーポレーション
リノベーション・アドバイザリー契約	株式会社クリエイティブ・リノベーション・グループ・ジャパン

(注) 当該意向表明書の解約は、本投資法人が借入れを行っている全金融機関からの事前承諾を条件とします。

なお、株式会社キャピタルアドバイザーズとの「バックアップ・オペレーティングの意向表明書」及び新日本空調株式会社との「技術アドバイザリー契約」は従前どおりとします。

##### 2. 今後の見通し

本投資法人及び JHRA は、新スポンサー(ロックライズ社及びその 100% 出資親会社である Real Estate Capital Asia Partners L.P.) より提出を受けた経営戦略計画に係る意向表明書に基づき、具体的な取り組みについて鋭意協議中です。内容が具体化次第、順次お知らせいたします。

### 3. その他

旧サポート契約解約による平成 22 年 9 月期（平成 22 年 4 月 1 日～平成 22 年 9 月 30 日）の運用状況への影響はありません。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nhf-reit.co.jp>

ご参考

< 旧サポート契約解約後の本投資法人の仕組図 >

