安心の創造、誠実な経営。

平成26年1月31日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

既存借入金の一部返済に関するお知らせ
（新生銀行シンジケートローンⅠ/ あおぞら銀行シンジケートローン）

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、2013年11月15日付発表の「新投資口発行および投資口売出しに関するお知らせ」および2013年11月26日付発表の「新投資口発行および投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」に記載のとおり、一般募集および第三者割当により調達した資金の一部ならびに手元資金による既存借入金の一部期限前返済（以下、「本返済」という。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 一部返済の理由

本返済は、金利負担軽減、LTV 水準の低減等による財務基盤安定性の向上を目的として実施するものです。

2. 借入金の一部返済内容

[新生銀行シンジケートローンⅠ]

借入先	: 株式会社新生銀行、Prudential Mortgage Asset Holdings 1 Japan 投資事業有限責任組合、メットライフアリコ生命保険株式会社、新生信託銀行株式会社（資金拠出はアクサ・リアル・エステート・インベストメント・マネジャーズ・ジャパン株式会社が運営する投資事業有限責任組合）
一部返済前残高	: 5,079百万円
一部返済額	: 170百万円
一部返済後残高	: 4,909百万円
一部返済実行日	: 2014年1月31日
借入利率	: 1.74777%
担保	: 有担保
借入実行日	: 2013年1月31日
最終返済期日	: 2017年11月30日

[あおぞら銀行シンジケートローン]

借入先	: 株式会社あおぞら銀行、株式会社新生銀行、オリックス銀行株式会社
一部返済前残高	: 5,576 百万円
一部返済額	: 340 百万円
一部返済後残高	: 5,236 百万円
一部返済実行日	: 2014 年 1 月 31 日
借入利率	: 1.60269%
担保	: 有担保
借入実行日	: 2012 年 8 月 31 日
最終返済期日	: 2015 年 2 月 27 日

3. 今後の見通し

本返済は2013年12月16日付発表の決算短信にて公表いたしました「2014年4月期の運用状況の予想」の前提に織り込んでおりますので、業績予想の修正はありません。

参考：本件実施後の借入金の状況

■ 借入金残高（2014 年 1 月 31 日時点）

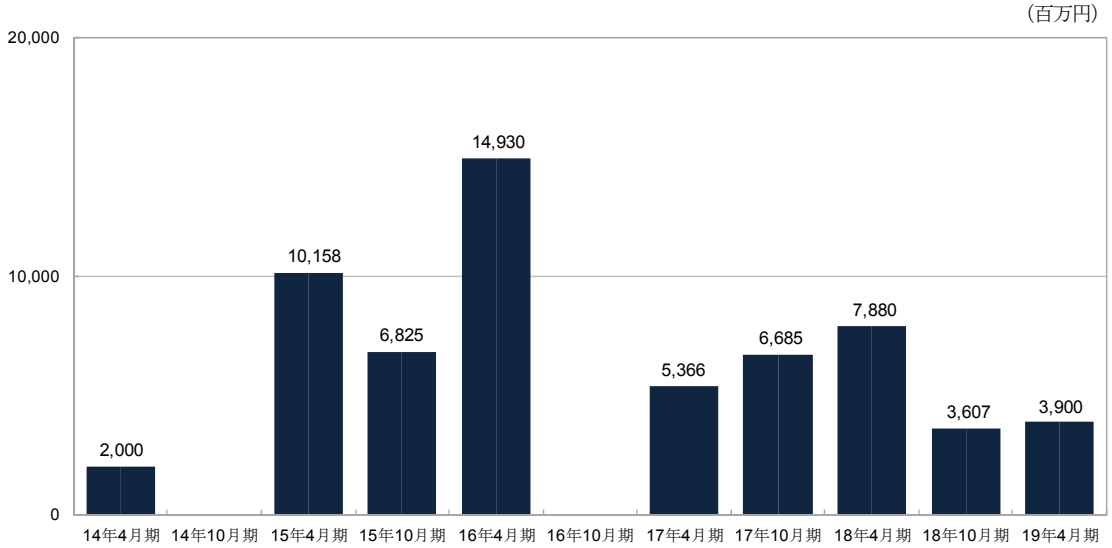
（百万円）

借入先	借入残高
日本 GE	12,500
三井住友銀行	11,692
あおぞら銀行	6,655
新生銀行	5,887
りそな銀行	5,623
みずほ信託銀行	3,846
Prudential Mortgage Asset Holdings 1 Japan 投資事業有限責任組合	3,733
新生信託銀行（※1）	2,989
東京スター銀行	2,970
みずほ銀行	1,789
メットライフアリコ生命保険	1,759
香川銀行	1,372
新生信託銀行（※2）	1,100
オリックス銀行	957
合計	62,877

※1　資金拠出はアクサ・リアル・エステート・インベストメント・マネジャーズ・ジャパン株式会社が運営する投資事業有限責任組合

※2　資金拠出はいちごグループホールディングス株式会社

■ 借入金返済期限の分散状況（2014 年 1 月 31 日時点）



以　上

※本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp