

平成 29 年 2 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区新橋一丁目 18 番 1 号
 日本リート投資法人
 代表者名 執行役員 石川久夫
 (コード番号：3296)

資産運用会社名
 双日リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫
 問合せ先 財務企画本部
 業務企画部長 石井崇弘
 (TEL：03-5501-0080)

平成 28 年 12 月期の運用状況の予想及び分配予想の修正に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 28 年 8 月 16 日付「平成 28 年 6 月期 決算短信（REIT）」において公表した、平成 28 年 12 月期（平成 28 年 7 月 1 日～平成 28 年 12 月 31 日）における本投資法人の運用状況の予想及び分配予想の修正について、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 平成 28 年 12 月期の運用状況の予想及び分配予想の修正の内容

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1 口当たり 分配金 (利益超過分配 金は含まない)	1 口当たり 利益超過 分配金
前回発表予想 (A)	6,775 百万円	3,371 百万円	2,894 百万円	2,893 百万円	7,385 円	—
今回修正予想 (B)	6,836 百万円	3,527 百万円	3,055 百万円	3,054 百万円	7,800 円	—
増減額 (B-A)	60 百万円	155 百万円	161 百万円	161 百万円	415 円	—
増減率	0.9 %	4.6 %	5.6 %	5.6 %	5.6 %	—

(注 1) 期末発行済投資口数は 391,760 口です。

(注 2) 上記の予想数値は、現時点における予想であり、実際の業績や分配金の額は変動する可能性があります。また、本予想は実際の業績や分配金の額を保証するものではありません。

(注 3) 百万円未満の数値は切捨てて、百分比率は小数第 2 位を四捨五入して記載しています。

2. 修正の理由

平成 28 年 12 月期の決算作業の過程において、当該期中の運用状況が概ね判明し、平成 28 年 8 月 16 日に公表した平成 28 年 12 月期の 1 口当たり予想分配金に 5%以上の差異が生じる見込みとなったことにより修正を行うものです。

本修正の主な要因は不動産賃貸事業収入の増加（44 百万円）、不動産賃貸事業費用の減少（91 百万円）等によるものです。

なお、平成 29 年 6 月期（平成 29 年 1 月 1 日～平成 29 年 6 月 30 日）の運用状況の予想及び 1 口当たり予想分配金については、現時点において修正はありません。平成 28 年 12 月期の決算発表は平成 29 年 2 月 16 日を予定しております。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>