平成 29 年 1 月 24 日

各　位

不動産投資信託証券発行者
スターアジア不動産投資法人
代表者名　執行役員　　加藤　篤志
（コード番号 3468）
資産運用会社
スターアジア投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長　　加藤　篤志
問合せ先
取締役兼財務管理部長　　杉原　亨
TEL: 03-5425-1340

# 保有物件のプロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、プロパティ・マネジメント会社（以下「PM 会社」といいます。）を変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．変更の概要

本投資法人が不動産信託受益権を保有し運用する下記の信託財産（以下、3 物件を「本物件」と総称します。）につきまして、以下のとおり PM 会社を変更（以下「本件変更」といいます。）します。

| 物件番号 | 物件名称 | 変更前 | 変更後 | 業務委託開始日 |
|---|---|---|---|---|
| LGC-01 | 岩槻<br>ロジスティクス | UIG アセットマネジメント株式会社 | 株式会社シーアールイー | 平成 29 年 1 月 31 日 |
| LGC-02 | 横浜<br>ロジスティクス | UIG アセットマネジメント株式会社 | 株式会社シーアールイー | 平成 29 年 2 月 1 日 |
| LGC-03 | 船橋<br>ロジスティクス | UIG アセットマネジメント株式会社 | 株式会社シーアールイー | 平成 29 年 2 月 1 日 |

２．本件変更の理由

本物件のプロパティ・マネジメント業務については、UIG アセットマネジメント株式会社（以下「現 PM 会社」といいます。）に委託しておりましたが、今般、現 PM 会社との契約期間の満了にあたり、株式会社シーアールイー（以下「新 PM 会社」といいます。）への変更を決定いたしました。

複数の候補先について検討した結果、新 PM 会社の選定に至った理由は以下のとおりです。

（１）　新 PM 会社は、物流施設等に特化した不動産会社として、物流施設のプロパティ・マネジメント業務において豊富な受託実績があり、本物件の施設特性に即した業務執行能力を有していること。

（２）PM 会社の変更前と変更後で、委託業務報酬の水準に変更がないこと。

３．委託先の概要

| | | |
|---|---|---|
| 名称 | | 株式会社シーアールイー |
| 所在地 | | 東京都港区虎ノ門二丁目 10-1 |
| 代表者 | | 代表取締役　　山下　修平 |
| 主な事業内容 | | 物流施設の賃貸、管理、開発、仲介、及び投資助言 |
| 資本金 | | 1,600,628 千円　（平成 28 年 10 月末現在） |
| 本投資法人・資産運用会社との関係 | | |
| | 資本関係 | 記載すべき資本関係はありません。 |
| | 人的関係 | 記載すべき人的関係はありません。 |
| | 取引関係 | 記載すべき取引関係はありません。 |
| | 関連当事者への該当状況 | 関連当事者には該当しません。 |

４．今後の見通し

本件変更による平成 28 年 12 月 5 日付で公表した平成 29 年 7 月期（平成 29 年 2 月 1 日～平成 29 年 7 月 31 日）における本投資法人の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

以上

＊　本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
＊　本投資法人のホームページアドレス：http://starasia-reit.com