

2014年3月13日

各位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 川島 高之
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役 川島 高之
問い合わせ先 財務企画部シニアマネージャー 関口 亮太
TEL.03-3238-7171

資金の借入に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の理由

2014年2月20日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（福岡香椎浜物流センター）」及び2014年2月25日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（三郷物流センター）」に記載した不動産信託受益権の取得資金及びこれに関連する取得費用の一部に充当するため。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
株式会社三井住友銀行	1,000 百万円	固定 (注1)	3年	2014年 3月24日	2017年 2月28日
日本生命保険相互会社	2,500 百万円	固定 (注1)	10年		2024年 2月29日

(注1) 金利については決定した時点で改めてお知らせします（金利決定日：2014年3月19日）。

(注2) 全て無担保・無保証・期日一括返済です。

(注3) 福岡香椎浜物流センター及び三郷物流センターの詳細は本リリース末尾の（参考プレスリリース）をご参照ください。

3. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	第 17 期末時点	本件実行後	増減
短期借入金残高	0	0	±0
長期借入金残高	57,200	60,700	+3,500
┆ (うち 1 年以内返済予定額)	10,000	5,000	-5,000
借入金残高	57,200	60,700	+3,500
投資法人債残高	11,000	14,000	+3,000
有利子負債残高	68,200	74,700	+6,500

保有物件の鑑定評価額合計 (注 1)	224,221	231,431	+7,210
--------------------	---------	---------	--------

LTV (注 2)	30.4%	32.3%	+1.9%
長期負債比率 (注 3)	85.3%	93.3%	+8.0%

(注 1) 本件実行前：2014 年 1 月期 (第 17 期) 末算定価額

本件実行後：2014 年 1 月期 (第 17 期) 末算定価額 + 2014 年 7 月期 (第 18 期) 取得物件の鑑定評価額合計
(取得時点)

(注 2) $LTV (\%) = \text{有利子負債残高} \div \text{保有物件の鑑定評価額合計} \times 100$

(注 3) 長期負債比率 (%)

$= (\text{長期借入金残高 (1 年以内返済予定額を除く)} + \text{投資法人債残高}) \div \text{有利子負債残高} \times 100$

(注 4) 有利子負債比率、LTV 及び長期負債比率は小数第 2 位以下を四捨五入しています。

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクについては、2013 年 10 月 30 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

(参考プレスリリース)

- ・ 2014 年 2 月 20 日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ (福岡香椎浜物流センター)」
- ・ 2014 年 2 月 25 日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ (三郷物流センター)」

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>