

平成23年10月20日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号
ニッセイ永田町ビル7階

ビ・ライフ投資法人

代表者名 執行役員 瀧 美知男

(コード番号: 8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 山田 裕次

問合せ先 財務企画部長 漆間 裕隆

TEL. 03-3595-1265

再生債務（投資法人債）の一部買入消却に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、再生債務（投資法人債）の一部買入消却（以下、「本件買入消却」といいます。）を下記の通り行うことを決定しましたので、お知らせします。

記

1. 本件買入消却の内容

(1) 買入消却実施予定日

平成23年10月25日

(2) 買入消却する再生債務（投資法人債）の内容

（ニューシティ・レジデンス投資法人第1回無担保投資法人債）

①元 本 残 高： 12,929,605,982 円

②買 入 消 却 額： 94,376,686 円

③本件実施後の元本残高： 12,835,229,296 円（上記①から上記②を控除した残高）

（ニューシティ・レジデンス投資法人第3回無担保投資法人債）

①元 本 残 高： 2,284,551,288 円

②買 入 消 却 額： 380,758,548 円

③本件実施後の元本残高： 1,903,792,740 円（上記①から上記②を控除した残高）

2. 本件買入消却の資金

手元資金より充当いたします。

3. 今後の見通し

平成24年2月期（平成23年9月1日～平成24年2月29日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

以 上

【参考】 本件買入消却後の有利子負債残高の状況

(単位：百万円、単位未満切捨て)

		平成23年9月30日現在	本件買入消却後	増減
長期借入金	タームローンⅠ	12,542	12,542	-
	タームローンⅢ	10,500	10,500	-
	タームローンⅣ	31,800	31,800	-
借入金合計		54,842	54,842	-
再生債務（借入金）		45,441	45,441	-
再生債務（投資法人債）		22,340	21,865	▲475
有利子負債合計		122,623	122,148	▲475

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>