

平成 28 年 3 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング
日本リテールファンド投資法人
代表者名 執行役員 難波修一
(コード番号 8953)

資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 辻 徹
問合せ先 執行役員リテール本部長 荒木慶太
TEL. 03-5293-7081 E-mail: jrf-8953.ir@mc-ubs.com
URL: http://www.jrf-reit.com/

資金の借入（新規借入）に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入の実施を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の内容

借入先	借入金額	借入期間	利率(注1)		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社七十七銀行	1,000 百万円	10年	固定	(未定)(注2)	平成28年 3月31日	無担保・無保証、 期日一括返済	平成38年 3月31日

(注1) 利払日は、毎年3月末日、6月末日、9月末日、12月末日及び元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合はその前営業日）です。
(注2) 平成28年3月25日に締結された当該借入に関する契約に基づき、借入実行予定日までに利率が決定されます。なお、金利は決定次第お知らせいたします。

2. 借入の理由

平成28年3月15日付「国内不動産の取得に関するお知らせ【Gビル心齋橋04（B館）】」でお知らせした、Gビル心齋橋04（B館）の取得資金に充当するため。

3. 本施策実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	3,500	3,500	0
短期有利子負債合計	3,500	3,500	0
長期借入金	333,241	334,241	+1,000
投資法人債	37,500	37,500	0
長期有利子負債合計	370,741	371,741	+1,000
有利子負債合計	374,241	375,241	+1,000

(注) 長期借入金には1年以内返済予定の長期借入金も含まれます。

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第27期有価証券報告書（平成27年11月24日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上