安心の創造、誠実な経営。

平成28年2月1日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實 裕人
（電話番号　03-3502-4891）

既存借入金の一部期限前返済に関するお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、2016年1月28日付発表の「資産の譲渡に関するお知らせ（秋田山王21ビル）」に伴い、秋田山王21ビルの売却により得られる資金の一部による、既存借入金の一部期限前返済（総額270百万円）（以下、「本返済」という。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 一部期限前返済の理由

本返済は、現状のLTV（注）水準を維持し、金利負担軽減を目的として実施するものです。

（注）本投資法人の有利子負債合計を総資産で除した割合をいい、2015年10月末時点で44.0%です。

2. 借入金の一部期限前返済内容

三井住友銀行シンジケートローンⅠ（タームローン2）

借入先	：株式会社三井住友銀行、みずほ信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、株式会社新生銀行、株式会社りそな銀行
一部期限前返済前残高	：1,180百万円
一部期限前返済額	：270百万円
一部期限前返済後残高	：910百万円
一部期限前返済実行日	：2016年2月1日
借入利率	：1.91575%（固定）
担保	：無担保
借入実行日	：2012年5月9日
最終返済期日	：2017年4月28日

3. 今後の見通し

本返済が本投資法人の2016年4月期および2016年10月期の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、業績予想の修正はありません。

以　上

本投資法人のホームページアドレス　：　www.ichigo-office.co.jp

【ご参考：本返済実施後の借入金の状況】

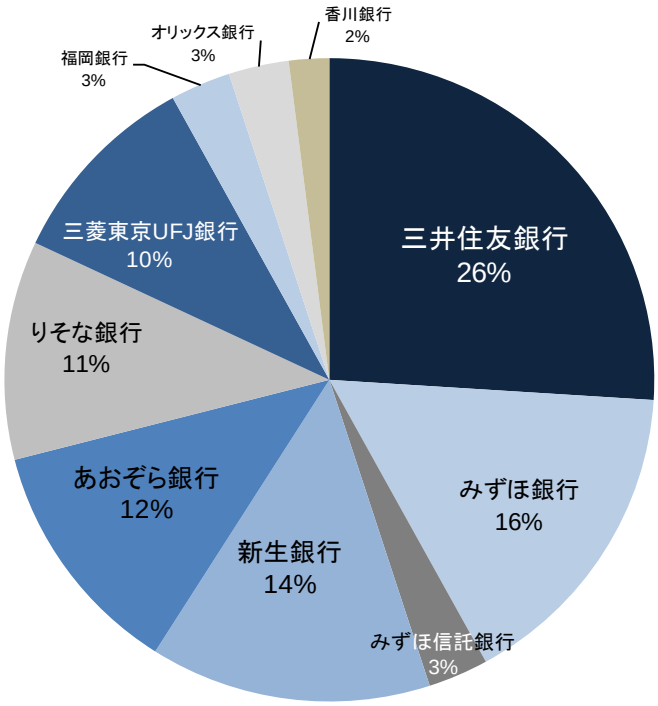
① 借入金等の状況（2016 年 2 月 1 日時点）

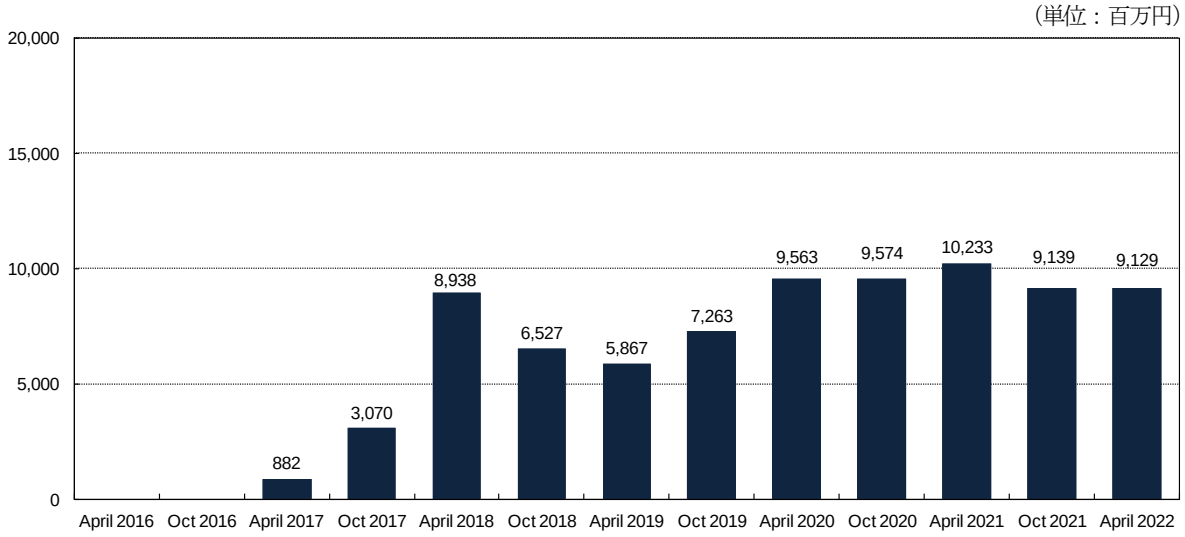
（単位：百万円）

	本返済実施前	本返済実施後（2016 年 2 月 1 日時点）	増減
短期借入金	0	0	0
1 年内返済予定の長期借入金（注）	283	283	0
長期借入金	81,039	80,769	▲270
借入金合計	**81,323**	**81,053**	**▲270**
投資法人債	0	0	0
借入金合計および投資法人債の合計	**81,323**	**81,053**	**▲270**
その他有利子負債	0	0	0
有利子負債合計	**81,323**	**81,053**	**▲270**

（注）既存借入金の一部分割返済を含みます。

② 借入先分布状況（2016 年 2 月 1 日時点）



（注） 「三井住友銀行」は株式会社三井住友銀行、「みずほ銀行」は株式会社みずほ銀行、「みずほ信託銀行」はみずほ信託銀行株式会社、「新生銀行」は株式会社新生銀行、「あおぞら銀行」は株式会社あおぞら銀行、「りそな銀行」は株式会社りそな銀行、「三菱東京ＵＦＪ銀行」は株式会社三菱東京ＵＦＪ銀行、「オリックス銀行」はオリックス銀行株式会社、「福岡銀行」は株式会社福岡銀行、「香川銀行」は株式会社香川銀行の略称です。

③　借入金返済期限の分散状況（2016 年 2 月 1 日時点）