

平成 28 年 9 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内一丁目8番2号  
S I A 不 動 産 投 資 法 人  
代 表 者 名 執 行 役 員 勝 野 浩 幸  
(コード番号 3290)

資産運用会社名  
株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 勝 野 浩 幸  
問 合 せ 先 経 営 管 理 部 長 門 田 成 史  
TEL. 03-3242-7155

### 第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ

SIA 不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 28 年 8 月 19 日及び平成 28 年 8 月 30 日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議いたしました第三者割当による新投資口発行（以下「本件第三者割当」といいます。）に関し、割当先より発行予定投資口数の一部につき申込みを行う旨通知がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

- |                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| (1) 発行新投資口数           | 649 口<br>(発行予定投資口数 945 口)           |
| (2) 払込金額<br>(発行価額)の総額 | 245,154,558 円<br>(一口当たり金 377,742 円) |
| (3) 申込期間<br>(申込期日)    | 平成 28 年 10 月 4 日 (火曜日)              |
| (4) 払込期日              | 平成 28 年 10 月 5 日 (水曜日)              |
| (5) 割当先               | みずほ証券株式会社                           |

ご注意:本報道発表文は、第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。

<ご参考>

1. 本件第三者割当による新投資口発行は、平成 28 年 8 月 19 日及び平成 28 年 8 月 30 日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議されたものです。

本件第三者割当の内容等については平成 28 年 8 月 19 日付で公表の「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」及び平成 28 年 8 月 30 日付で公表の「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 本件第三者割当による発行済投資口数の推移

本日現在の発行済投資口総数	94,000 口
今回の増加投資口数	649 口
第三者割当後の発行済投資口総数	94,649 口

3. 本件第三者割当による調達資金の用途

本件第三者割当による新投資口発行の手取金245,154,558円については、手元資金とし、支出するまで金融機関に預け入れの上、将来の特定資産の取得資金の一部又は借入金の返済資金の一部に充当する予定です。

4. 運用状況の見通し

本件第三者割当による平成29年2月期（第7期：平成28年9月1日～平成29年2月28日）及び平成29年8月期（第8期：平成29年3月1日～平成29年8月31日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sia-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は、第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。