安心の創造、誠実な経営。

平成26年4月30日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

既存借入金の一部期限前返済に関するお知らせ
（日本GEローン）

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、本日付発表の「資産の譲渡完了に関するお知らせ」に伴い、COI 新橋ビルの売却により得られる資金による、既存借入金の一部期限前返済（以下、「本返済」という。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 一部期限前返済の理由

本返済は、金利負担軽減、LTV 水準の低減等による財務基盤安定性の向上を目的として実施するものです。

2. 借入金の一部期限前返済内容

[日本GEローン]

借入先	：日本GE 株式会社
一部期限前返済前残高	：12,500 百万円
一部期限前返済額	：6,000 百万円
一部期限前返済後残高	：6,500 百万円
一部期限前返済実行日	：2014年4月30日
借入利率	：3ヶ月円LIBOR+2.30%
担保	：有担保
借入実行日	：2010年11月30日
最終返済期日	：2015年11月30日

3. 今後の見通し

本返済は2013年12月16日付発表の決算短信にて公表いたしました「2014年4月期の運用状況の予想」および2014年4月25日付発表の「2014年10月期の運用状況および分配金の予想に関するお知らせ」の前提に織り込んでおりますので、業績予想の修正はありません。

参考：本件実施後の借入金の状況

■ 借入金残高（2014 年 4 月 30 日時点）

（百万円）

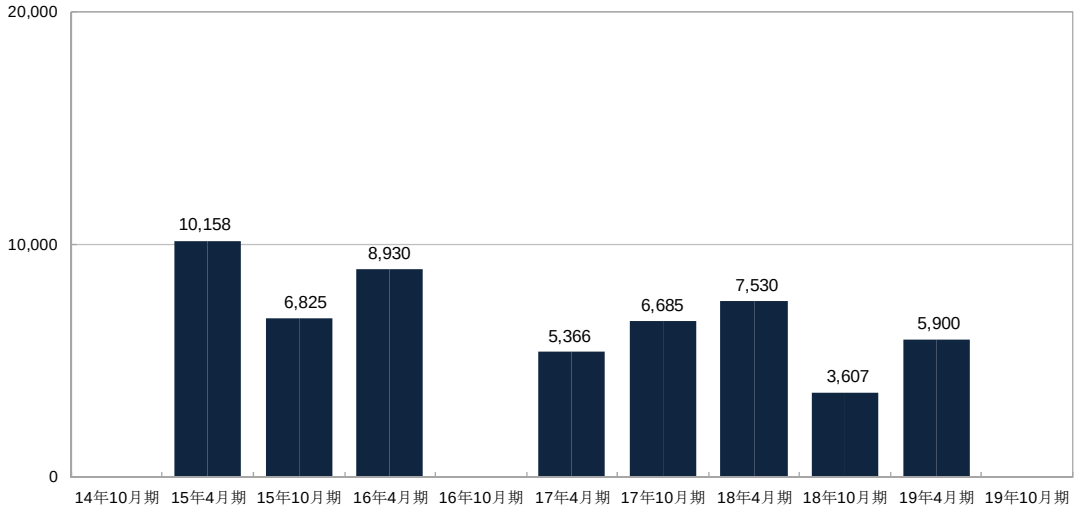
借入先	借入残高
三井住友銀行	11,671
あおぞら銀行	6,640
日本 GE	6,500
新生銀行	5,874
りそな銀行	4,616
みずほ信託銀行	3,840
Prudential Mortgage Asset Holdings 1 Japan 投資事業有限責任組合	3,531
東京スター銀行	2,962
新生信託銀行（注 1）	2,809
みずほ銀行	1,785
メットライフアリコ生命保険	1,750
香川銀行	1,372
新生信託銀行（注 2）	1,100
福岡銀行	1,000
オリックス銀行	954
合計	56,409

（注 1）資金拠出はアクサ・リアル・エステート・インベストメント・マネジャーズ・ジャパン株式会社が運営する投資事業有限責任組合

（注 2）資金拠出はいちごグループホールディングス株式会社

■ 借入金返済期限の分散状況（2014 年 4 月 30 日時点）

（百万円）



以　上

※本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp