安心の創造、誠実な経営。

平成 27 年 8 月 5 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2015 年 7 月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2015 年 7 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　ポートフォリオ稼働率

		2015 年 6 月末時点（確定値：A）	2015 年 7 月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**96.2%**	**96.0%**	△0.2%
用途別	オフィス	95.9%	95.7%	△0.2%
	その他	97.4%	97.4%	-
地域別	都心 6 区	96.6%	96.0%	△0.6%
	その他首都圏	95.6%	95.8%	+0.2%
	4 大都市	97.8%	97.8%	-
	その他主要都市	95.2%	95.2%	-
物件数		76	76	-
テナント数		701	702	+1
賃貸可能面積		223,768.40m^2	約 223,700m^2	
賃貸面積		215,212.34m^2	約 214,600m^2	

（注 1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注 2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注 3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注 4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 以下を切り捨てて表示しております。

2.　主な差異の要因

いちご神宮前ビルおよびいちご神田錦町ビルにおける一部テナントの解約発生により、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」の稼働率が低下しました。

3.　稼働向上に向けた取り組み

本投資法人では2015年5月に新規取得した12物件について、取得後、空室区画のリーシング戦略を速やかに策定の上、リーシング活動に着手しております。このうち、取得時の稼働率が90%を下回っていた3物件については、特に営業活動に注力しております。

いちご渋谷道玄坂ビルでは、昨今の底堅い渋谷エリアのテナント需要を踏まえ、早期の物件周知を目的とした仲介会社への営業活動に注力しました。その結果、1フロア（約100坪）の新規成約を獲得し、稼働率は88.1%（取得時対比 +11.9%）に向上しており、残りの空室区画についても現在、数社のテナントから引き合いを受けています。

また、いちご日本橋イーストビルといちご新川ビルでは、2015年7月に仲介会社の営業担当者を対象とした内覧会を実施し、現地において物件のセールスポイントを効果的に周知しました。いちご日本橋イーストビルでは、エリア内での競合物件と比較して、高いスペック（天井高2,800mm、OAフロア100mm、システム天井、Low-eペアガラス等）を有する点や、約195坪の貸室は分割対応が可能な点等を訴求し、いちご新川ビルでは、バリューアップ工事として予定している共用部の改修プランについて、イメージパースを用いた周知を行い、テナント誘致の促進を図っています。

■　いちご渋谷道玄坂ビル

■　いちご日本橋イーストビル

■　いちご新川ビル

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp