


平成 23 年 3 月 17 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
代表者名 執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 浩
問合せ先 企画部長 木村 透
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 23 年 3 月 17 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存短期借入金（平成 22 年 3 月 24 日付けにて実行の短期借入金計 85 億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

<短期借入金①>

- (1) 借入日 平成 23 年 3 月 24 日
(2) 借入金額 6,500 百万円
(3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

| 借入先 | 借入金額 | 元本弁済日 (期限前弁済可) |
|-----------------|-----------|-------------------|
| 株式会社みずほコーポレート銀行 | 4,000 百万円 | 平成 24 年 3 月 26 日 |
| 株式会社群馬銀行 | 1,000 百万円 | |
| 株式会社七十七銀行 | 1,000 百万円 | |
| 住友信託銀行株式会社 | 500 百万円 | 平成 23 年 9 月 26 日 |

- (4) 金利 未定
(5) 借入方法 各借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入
無担保・無保証
(6) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 24 日
(7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

<短期借入金②>

- (1) 借入日 平成 23 年 3 月 24 日
- (2) 借入金額 2,000 百万円
- (3) 借入先 信金中央金庫
- (4) 金利 未定
- (5) 借入方法 平成 23 年 3 月 17 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証
- (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 24 日
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
- (8) 元本弁済日 平成 24 年 3 月 26 日（期限前弁済可）

3. 本件借入後の有利子負債の残高（平成 23 年 3 月 24 日現在）

（単位：百万円）

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|------------------------|----------------|----------------|-----------|
| 短期借入金 | 27,000 | 27,000 | ±0 |
| 1年内返済予定長期借入金 | 70,100 | 70,100 | ±0 |
| 長期借入金 | 120,300 | 120,300 | ±0 |
| 借入金合計 | 217,400 | 217,400 | ±0 |
| 1年内償還予定投資法人債 | 0 | 0 | ±0 |
| 投資法人債 （1年内償還予定分を除く） | 55,000 | 55,000 | ±0 |
| 投資法人債合計 | 55,000 | 55,000 | ±0 |
| 有利子負債合計 | 272,400 | 272,400 | ±0 |

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 22 年 12 月 24 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

なお、金利につきましては決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上