

平成 24 年 11 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋三丁目3番11号  
スタートプロシード投資法人  
代表者名 執行役員 平出 和也  
(コード番号:8979)

資産運用会社名

スタートアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 平出 和也  
問合せ先 管理部長 松田 繁  
TEL. 03-6202-0856

### 資金の借入に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の本投資法人役員会において、下記のとおり資金の借入を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の内容

	タームローンJ (期間1年(注1)・変動金利)
借入先	株式会社りそな銀行 株式会社千葉銀行 株式会社武蔵野銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社東日本銀行 オリックス銀行株式会社 みずほ信託銀行株式会社
借入金額	6,200,000 千円
借入予定日	平成 24 年 11 月 22 日
元本返済期日	平成 25 年 11 月 25 日
金利 (注2)	基準金利(全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR)+0.60%
利払期日	平成 24 年 11 月 30 日を初回として、以降毎月末日(各当該日が営業日でない場合はその前営業日)並びに元本返済期日
借入方法	平成 21 年 11 月 19 日付融資基本合意書(その後の変更及び貸付人の追加を含み、以下「本融資基本合意書」といいます。(注3))に基づき、平成 24 年 11 月 20 日付で金銭消費貸借契約を締結します。
元本返済方法	期限一括返済
担保の有無	有担保
保証の有無	無保証

(注1) タームローンJの借入期間は1年と3日間であり、1年を超過していますが、本書では1年としてとらえ、短期借入金として取扱っています。

(注2) ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払期日の直前の利払期日(初回は借入実行日)の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORです。

・今後、当該借入の金利決定に関するお知らせはいたしませんので、基準金利である全銀協の日本円TIBORの変動については、全国銀行協会のホームページ(<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>)でご確認ください。

(注3) 「本融資基本合意書」の詳細につきましては、本投資法人の平成21年11月18日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入の理由及び目的

平成 24 年 11 月 22 日に期限を迎えるタームローンG(株式会社りそな銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社千葉銀行、株式会社武蔵野銀行、オリックス銀行株式会社及び株式会社東日本銀行からの短期借入金 6,200,000 千円)の返済に充当するために借入を行うものです。今回の借入においては、タームローンGの既存の借入先に加え、新たに株式会社三井住友銀行及びみずほ信託銀行株式会社の 2 行の参加を得ることによって、調達先金融機関の多様化を図っています。

3. 有利子負債状況(平成 24 年 11 月 22 日時点)

(単位:百万円)

	実行前(注1)	実行後(注1)	増減(注1)
短期借入金	6,200	6,200	-
1年内返済予定の長期借入金(注2)	7,375	7,406	31
長期借入金(注2)	5,965	5,933	△31
借入金合計	19,540	19,540	-
投資法人債	2,000	2,000	-
有利子負債合計	21,540	21,540	-
有利子負債比率(%) (注3)	53.5	53.5	-

(注1) 上表での金額記載については、すべて百万円未満の額を切捨てて表示しています。

(注2) 本借入の実行前後において 1 年内返済予定の長期借入金及び長期借入金の残高がそれぞれ変化していますが、これは、本日付にて別途公表しました、「資金の借入(条件変更)に関するお知らせ」での元本返済方法の変更を反映していることによるものです。

(注3) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100 として計算し、小数第 2 位を四捨五入して表示しています。なお、出資総額は、本書の日付現在、18,710,915 千円です。

4. その他

借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第 13 期有価証券報告書(平成 24 年 7 月 26 日提出)の「投資リスク」に記載された内容から重要な変更はありません。

以上

※ 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.sp-inv.co.jp>