

平成 23 年 3 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 田中康裕  
 (コード番号：8960)  
 資産運用会社名  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役会長兼社長 阿部久三  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目憲一  
 TEL. 03-5402-3189

### 資産の取得中止に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 23 年 3 月 1 日付「資産の取得に関するお知らせ」において公表しました取得予定物件（5 物件）（以下「取得予定物件」といいます。）に関し、すべて取得を中止することとなりましたので下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得予定物件の概要

物件名称	取得予定価格(注)	停止条件付信託受益権譲渡契約又は停止条件付不動産譲渡契約締結日	取得予定日
Luz 自由が丘	5,090,000 千円	平成 23 年 3 月 1 日	平成 23 年 3 月 29 日
オリンピックおりーぶ志村坂下店	3,220,000 千円		平成 23 年 4 月 27 日
アクティオーレ市川	3,350,000 千円		平成 23 年 4 月 5 日
アリーナタワー	9,500,000 千円		平成 23 年 4 月 26 日
ルモンド江東	2,900,000 千円		平成 23 年 3 月 29 日
合計	24,060,000 千円	-	-

(注) 取得予定価格は、各取得予定物件の取得に係る停止条件付信託受益権譲渡契約又は停止条件付不動産譲渡契約にそれぞれ記載された売買価格に基づき記載しています。また、取得経費、固定資産税・都市計画税及び消費税等を含まない金額を記載しています。

#### 2. 取得中止の理由

本投資法人は、平成 23 年 3 月 1 日付で公表の「資産の取得に関するお知らせ」及び「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」に記載のとおり、新投資口発行の手取金により、物件引渡時に一括決済する予定で物件の取得を決定し、取得予定物件の各売主との間で、当該新投資口の発行その他の資金調達がなされない場合には違約金の支払いなしに契約が失効する旨の停止条件付信託受益権譲渡契約又は停止条件付不動産譲渡契約（以下、個別に又は総称して「本売買契約」といいます。）を平成 23 年 3 月 1 日に締結しておりました。

その後、平成 23 年 3 月 11 日に発生した平成 23 年（2011 年）東北地方太平洋沖地震及び投資口市況等諸般の事情を総合的に勘案し、本投資法人は、平成 23 年 3 月 15 日に新投資口発行及び投資口売出しの中止を決議いたしました（詳細については、同日付「新投資口発行及び投資口売出しの中止並びに資産の取得等に関するお知らせ」をご参照ください。）。

そのため、取得予定物件のうち、「Luz 自由が丘」及び「ルモンド江東」の 2 物件は、本日取得予定日

を迎えましたが、本投資法人の新投資口発行その他の資金調達が実現しなかったため、当該2物件に係る本売買契約は本日付で違約金の支払い義務が生じることなく失効し、その旨、各売主と本投資法人との間で本日付にて確認書に調印し、当該2物件の取得は中止となりました。

また、「オリンピックおりーぶ志村坂下店」、「アクティオーレ市川」及び「アリーナタワー」の3物件に係る本売買契約についても同様に、それぞれの取得予定日において、違約金の支払い義務が生じることなく失効し、当該3物件の取得も中止となる予定です。

### 3. 取得中止に伴う影響及び今後の見通しについて

取得予定物件の取得中止にあたっては、違約金の支払いなしに契約が失効するため、違約金等は発生いたしません。なお、新投資口発行及び投資口売出し並びに資産取得の中止が本投資法人の業績に与える影響については現在精査をしており、改めて公表する予定です。

以 上

- ※ 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.united-reit.co.jp/>