

平成 25 年 3 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 戸田 千史
(コード番号:8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史
問合せ先 経営企画部長 佐々木 敏彦
TEL.03-5575-3511 (代表)

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、資金の借入れに関し、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

- ① 借入先 : 株式会社みずほコーポレート銀行
- ② 借入金額 : 40 億円
- ③ 利率 : 基準金利(全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR)+0.45%
- ④ 借入予定日 : 平成 25 年 3 月 28 日
- ⑤ 借入方法 : 平成 18 年 6 月 27 日付極度ローン基本契約(その後の変更及び貸付人の追加を含む。)に基づく極度ローン個別契約として、平成 25 年 3 月 25 日付で上記①記載の借入先との間で締結する極度ローン個別契約による借入れ
- ⑥ 利払期日 : 最初の利払期日は、平成 25 年 4 月 28 日。以降毎月 28 日とし、最後の利払期日は元本弁済期日とする(但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とする。)
- ⑦ 元本弁済期日 : 平成 25 年 6 月 28 日
- ⑧ 元本弁済方法 : 元本弁済期日に一括弁済(期限前弁済可)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証

・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利(全銀協1ヶ月日本円 TIBOR)は、直前の利払期日 2 営業日前に決定します。

(平成 25 年 3 月 25 日現在の全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR は 0.16%です。)

・全銀協の日本円 TIBOR については、全国銀行協会のホームページ <http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/> でご確認いただけます。

・借入金に関する最新情報は本投資法人のホームページでもご確認いただけます。

2. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

40 億円

(2) 資金用途

- ① 資金用途 : 今後取得予定の特定資産取得資金。(なお取得が確定次第その詳細をお知らせいたします。)
- ② 支出予定時期 : 平成 25 年 3 月



Japan Excellent, Inc.

3. 本件借入れ実行前後の状況

(単位:億円)

	本件実行前 (平成 25 年 3 月 25 日時点)	本件実行後 (平成 25 年 3 月 28 日時点)	増減
短期借入金	86	126	40
長期借入金	888	888	-
借入金合計	974	1,014	40
投資法人債	240	240	-
有利子負債合計	1,214	1,254	40

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成 24 年 9 月 26 日に提出した第 12 期(平成 24 年 6 月期)有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容に変更はございません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>