

平成 29 年 2 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号
 MCUBS MidCity 投資法人
 代表者名 執行役員 松尾 桂
 (コード番号: 3227)
 URL: <http://www.midcity-reit.com/>

資産運用会社名
 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号
 MCUBS MidCity 株式会社
 代表者名 代表取締役社長 松尾 桂
 問合せ先 代表取締役副社長 鈴木 直樹
 TEL. 03-5293-4150 (代表) E-mail: midcity-3227.ir@mcubs-midcity.com

国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ
<仙台キャピタルタワー及び渋谷桜丘スクエア>

MCUBS MidCity投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成28年12月20日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ<仙台キャピタルタワー>」及び平成29年1月12日付「国内不動産信託受益権の取得及び譲渡に関するお知らせ<渋谷桜丘スクエア（追加取得）の取得及び「御堂筋MIDビル」の譲渡>」でお知らせした、仙台キャピタルタワーの取得と渋谷桜丘スクエアの追加取得が本日完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得完了資産

物件名称	所在地	特定資産の種類	取得価格 (百万円) <small>(注)</small>	取得年月日
仙台キャピタルタワー	宮城県仙台市青葉区	不動産信託受益権	5,500	平成 29 年 2 月 1 日
渋谷桜丘スクエア	東京都渋谷区	土地：不動産信託受益権 (準共有持分 60%の追加取得) 建物：不動産信託受益権	12,130	平成 29 年 2 月 1 日
合計 (2 物件)			17,630	

(注) 「取得価格」は、信託受益権売買契約書に記載された各信託受益権の売買代金（取得経費、固定資産税、都市計画税及び消費税等を含みません。）に記載しています。以下同じです。

<ご参考> 渋谷桜丘スクエア

取得年月日	取得資産	取得価格 (百万円) (a)	鑑定評価額 (百万円) (b) <small>(注)</small>	鑑定評価額対比 {(a)/(b)-1} × 100
平成 27 年 8 月 3 日	土地：不動産信託受益権 (準共有持分 40%)	5,000	5,320	▲6.0%
平成 29 年 2 月 1 日	本追加取得	12,130	13,000	▲6.7%
	土地・建物全体	17,130	19,600	▲12.6%

(注) 平成 27 年 8 月 3 日に取得済みの「土地：不動産信託受益権（準共有持分 40%）」の鑑定評価額は平成 28 年 12 月期末時点、本日取得した「本追加取得」及び「土地・建物全体」の鑑定評価額は平成 28 年 12 月 1 日時点をそれぞれ価格時点とした数値です。

以 上