

平成 23 年 2 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 宮島 大祐  
 (コード番号 8972)  
 資産運用会社  
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐  
 問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦  
 TEL: 03-3519-3491

投資証券発行に係る発行登録の取下げ及び新規発行登録に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り、投資証券の発行(募集及び売出し)に係る発行登録の取下げ(以下「本件取下げ」といいます。)のため、取下届出書を提出し、新たに投資証券の発行(募集及び売出し)に係る発行登録(以下「本件発行登録」といいます。)のため、発行登録書を提出しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件取下げの対象となる発行登録の概要

	募集	売出し
1.内国投資証券の形態	投資証券	投資証券
2.発行予定期間	発行登録の効力発生日から 2 年を経過する日まで (平成 21 年 5 月 8 日から平成 23 年 5 月 7 日まで)	発行登録の効力発生日 (平成 21 年 5 月 14 日)から 平成 23 年 5 月 7 日まで
3.発行予定額	1,000 億円	150 億円
4.手取金の使途	特定資産(投資信託及び投資法人に関する法律(昭和 26 年法律第 198 号)第 2 条第 1 項における意味を有します。)の取得資金、借入金の返済資金、投資法人債の償還資金、敷金・保証金の返還資金、修繕等の支払資金、運転資金等	(該当事項ありません)

本件取下届出書の提出日:平成 23 年 2 月 4 日

2. 本件発行登録の概要

	募集	売出し
1.内国投資証券の形態	投資証券	投資証券
2.発行予定期間	発行登録の効力発生日から 2 年を経過する日まで (平成 23 年 2 月 15 日から平成 25 年 2 月 14 日まで)	(同左)
3.発行予定額	1,000 億円	150 億円
4.手取金の使途	特定資産(投資信託及び投資法人に関する法律(昭和 26 年法律第 198 号)第 2 条第 1 項における意味を有します。)の取得資金、借入金の返済資金、投資法人債の償還資金、敷金・保証金の返還資金、修繕等の支払資金、運転資金等	(該当事項ありません)

本件発行登録書の提出日:平成 23 年 2 月 4 日

### 3. 本件取下げ及び本件発行登録の理由等

本件取下げ及び本件発行登録は、別途実施された投資法人債券の発行に係る発行登録にあわせて本件発行登録を実施することにより、投資法人債券及び投資証券の発行登録に係るスケジュールを一本化することで業務における効率性を高めることを目的として行うものです。

本投資法人は、投資証券の発行に係る発行登録の実施により、本投資法人の新規物件の取得、借入金の返済及び投資法人債の償還等の資金需要に対し機動的なエクイティ資金の調達が可能となり、本投資法人の安定した運用に資すると考えており、従前より投資証券の発行登録を行っています。本投資法人は、平成 19 年 4 月 26 日に投資証券の発行に係る発行登録書(発行予定期間は平成 21 年 5 月 6 日まで)を、平成 21 年 4 月 27 日に投資証券の発行に係る発行登録書(発行予定期間は平成 23 年 5 月 7 日まで。本件取下げの対象)を提出していますが、当該発行登録に基づく投資証券の発行実績はありません。

以上

\*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com/>