

平成 23 年 10 月 31 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号 日本橋西川ビル  
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 芝辻 直基

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基

問合せ先 IR 担当部長 石鉢 路子

(TEL 03-3272-7311)

## 資金の借入れ（貸付債権の譲渡）に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、貸付債権の譲渡に関し、下記のとおり承諾しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 貸付債権譲渡の内容

##### (1) 譲渡の理由

タームローン（シンジケート A）（以下「シンジケートローン A」といいます。）の借入先の 1 つであるシティバンク銀行株式会社より、同行が保有するシンジケートローン A に係る貸付債権の一部の譲渡に関し、承諾を求める依頼があり、本投資法人がこれを承諾したものです（シンジケートローン A の詳細については、平成 23 年 7 月 15 日付「資金の借入れ及び返済等に関するお知らせ (2)」、平成 23 年 7 月 28 日付「新規借入金に係る借入契約及び既存借入金の条件変更に係る変更合意書の締結並びに金利決定に関するお知らせ」、同日付「(訂正) 新規借入金に係る借入契約及び既存借入金の条件変更に係る変更合意書の締結並びに金利決定に関するお知らせ」及び平成 23 年 10 月 27 日付「資金の追加借入れ及び返済並びに金利決定に関するお知らせ」をご参照ください。)

##### (2) 譲渡の内容

- ① 譲渡予定金融機関 : シティバンク銀行株式会社
- ② 譲受予定金融機関 : ニューヨークメロン信託銀行株式会社 (注 1)
- ③ 譲渡予定貸付債権 : シンジケートローン A (注 2) のうち上記「① 譲渡予定金融機関」の保有に係る債権の一部 (注 3)
- ④ 譲渡予定金額 : 600 百万円
- ⑤ 譲渡予定期日 : 平成 23 年 10 月 31 日

(注 1) ニューヨークメロン信託銀行株式会社は特定金銭信託の受託者であり、Platinum CRE Loan 投資事業有限責任組合が当該信託の受益権を保有します。

(注2) 本件実施後シンジケートローンAの借入先は以下のとおりです。

- ・株式会社新生銀行
- ・シティバンク銀行株式会社
- ・中央三井信託銀行株式会社
- ・ニューヨークメロン信託銀行株式会社
- ・株式会社りそな銀行

(注3) 借入条件等の契約内容につきましては、シンジケートローンAに係る平成23年7月27日付「金銭消費貸借契約」(その後の変更を含みます。)に基づいており、譲渡予定金融機関から譲受予定金融機関に承継されます。

## 2. 運用状況へ与える影響

本件に伴う本投資法人の平成23年12月期(平成23年7月1日～平成23年12月31日)の運用状況の予想への影響はありません。

## 3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件実施に係るリスクに関して、平成23年9月27日に本投資法人が提出した平成23年6月期(平成23年1月1日～平成23年6月30日)有価証券報告書に記載した「投資リスク」の内容に重要な悪影響を及ぼす変更は生じません。

以上

\* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>