

平成 25 年 4 月 22 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **JRe** ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 寺澤 則忠
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 浩
問合せ先 企画部長 吉田 竜太
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 25 年 4 月 22 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存長期借入金（平成 20 年 4 月 24 日付け実行の長期借入金計 130 億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

<長期借入金①>

- | | |
|------------|---|
| (1) 借入日 | 平成 25 年 4 月 24 日 |
| (2) 借入金額 | 5,000 百万円 |
| (3) 借入先 | 株式会社三菱東京UFJ銀行 |
| (4) 金利 | 0.775% (固定) |
| (5) 借入方法 | 平成 25 年 4 月 22 日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 元本弁済日までの期間における 4 月及び 10 月の各 24 日 |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (8) 元本弁済日 | 平成 33 年 4 月 26 日（期限前弁済可） |

<長期借入金②>

- (1) 借入日 平成 25 年 4 月 24 日
- (2) 借入金額 5,000 百万円
- (3) 借入先 信金中央金庫
- (4) 金利 0.52775%(固定)
- (5) 借入方法 平成 25 年 4 月 22 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証
- (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における 4 月及び 10 月の各 24 日
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
- (8) 元本弁済日 平成 30 年 4 月 24 日 (期限前弁済可)

<長期借入金③>

- (1) 借入日 平成 25 年 4 月 24 日
- (2) 借入金額 3,000 百万円
- (3) 借入先 株式会社みずほコーポレート銀行
- (4) 金利 0.87375%(固定)
- (5) 借入方法 平成 25 年 4 月 22 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証
- (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における 4 月及び 10 月の各 24 日
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
- (8) 元本弁済日 平成 34 年 4 月 25 日 (期限前弁済可)

3. 本件借入後の有利子負債の残高 (平成 25 年 4 月 24 日現在)

(単位: 百万円)

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|------------------------|----------------|----------------|-----------|
| 短期借入金 | 18,000 | 18,000 | ±0 |
| 1年内返済予定長期借入金 | 34,100 | 21,100 | -13,000 |
| 長期借入金 | 214,100 | 227,100 | +13,000 |
| 借入金合計 | 266,200 | 266,200 | ±0 |
| 1年内償還予定投資法人債 | 0 | 0 | ±0 |
| 投資法人債 (1年内償還予定分を除く) | 45,000 | 45,000 | ±0 |
| 投資法人債合計 | 45,000 | 45,000 | ±0 |
| 有利子負債合計 | 311,200 | 311,200 | ±0 |

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書 (平成 24 年 12 月 25 日提出) における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上